



AUDIT DATA

YOUR FINANCIAL SECURITY

SOCIETATE DE AUDIT / АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО

Tel.: 069 184328, 079 523689 | mun.Chișinău, str.Ciuflea 1A, of. 96 | www.audit-data.md

cod fiscal 1008600016392

cod TVA 0606977

e-mail: auditdata.moldova@gmail.com

IBAN MD27PR002224191955001498

PRCBMD22

BC«ProCreditBank»SA, Chișinău, Moldova

Nr. AAB 0833927 din 31 iulie 2024

mun. Chișinău

RAPORTUL

AUDITORULUI INDEPENDENT

cu privire la auditul situațiilor financiare pentru anul 2023

a I. P. OATUCL

Către conducerea Instituției Publice

Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

Persoanelor însărcinate cu guvernarea

Consiliului de Administrație

- *Certificatul de calificare a auditorului seria AG nr.000281 eliberat în baza deciziei Comisiei de Certificare din 25 noiembrie 2004*

Chișinău 2024

Raportul auditorului independent către conducerea I.P. OATUCL

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, **I.P. OATUCL**, (denumită în continuare **Întreprindere**), la data de 31 decembrie 2023, care cuprind: *Bilanțul, Situația de profit și pierdere, Situația modificărilor capitalului propriu și Situația fluxurilor de numerar*, pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și nota explicativa la situațiile financiare, inclusiv un rezumat a politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectelor descrise în secțiunea *Baza opiniei cu rezerve* din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, din toate punctele de vedere semnificative, poziția financiară a Întreprinderii, precum performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2023, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017, Standardele Naționale de Contabilitate ale Republicii Moldova și modificările lor ulterioare (în continuare SNC).

Baza pentru opinie cu rezerve

1. Întrucât noi am fost numiți în calitate de auditori al Întreprinderii ulterior petrecerii inventarierii generale pentru anul 2023, nu am putut să asistăm la inventarierea faptică a imobilizărilor corporale și a stocurilor și nu am putut să obținem, folosind proceduri alternative de audit, probe de audit suficiente și adecvate cu privire la cantitățile, starea imobilizărilor corporale și a stocurilor, la data întocmirii situațiilor financiare individuale. Datorită acestui fapt, noi nu am putut stabili dacă sunt necesare modificări asupra valorii soldului conturilor de imobilizări corporale și a stocurilor, precum și a rezultatului net pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2023.

2. Întreprinderea este implicată în litigiu cu agentul economic Î.S. „Serviciu Asistență Beneficiari la Obiectele Sociale” în procedură de insolvență, care, conform Titlului Executoriu (dosar nr. 2-268/16 din 28.03.2016) este obligată să achite, datoria pentru chiria încăperilor întreprinderii pentru perioada mai 2014 – decembrie 2015, în mărime de 609 347,08 lei, penalitate pentru 180 zile de neachitare a chiriei pe anul 2015 în mărime de 28 966,09 lei și cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de stat la adresarea în judecată în mărime de 18 909 lei, total suma de 657 222,17 lei.

Nu deținem certitudinea cu privire la deznodământul procesului de achitare a datoriei de către Î.S. „Serviciu Asistență Beneficiari la Obiectele Sociale”, în procedură de insolvență, în beneficiul Întreprinderii, finalitatea acestui litigiu, precum și achitarea acestei creanțe, prezintă un grad înalt de incertidini și pierderi financiare.

La data raportării, contrar prevederilor SNC „Creanțe și investiții financiare”, precum și a Politicilor contabile aprobate de pentru anul 2023, în evidența contabilă, precum și în situațiile financiare pentru anul 2023, nu a fost contabilizată constituirea provizioanelor pentru aceste creanțe în litigiu. Rezultatul din reflectarea ajustărilor de valoare a creanțelor au un impact asupra sumelor prezentate în situațiile financiare pentru ”Provizioane curente”, ”Cheltuieli din activitatea operațională” și ”Profitul net al perioadei de gestiune”.

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standartele Internaționale de Audit (ISA-uri), Legea privind auditul situațiilor financiare nr. 271 din 15.12.2017 și modificările lor ulterioare. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarte sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului pentru auditul situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Întreprindere, conform Codului Etic Internațional al Profesioniștilor Contabili (inclusiv Standartele Internaționale privind Independența), emis de Consiliul pentru Standartele Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA), coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Apectele cheie ale auditului

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul Situațiilor Financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei asupra acestora și nu oferim opinie separată cu privire la aceste aspecte. În plus față de aspectele descrise în secțiunea “*Baza opiniei cu rezerve*”, am determinat că aspectele descrise mai jos reprezintă aspecte cheie de audit, care trebuie comunicate în raportul nostru:

- Auditorul atenționează faptul că în anul 2023 activitatea operațională a Întreprinderii a fost desfășurată în cadrul Institutului de Cercetări Științifice în Construcții ICSC "INCERCOM" Î.S., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la data 05.07.1995 și reorganizată prin transformare la data de 04.12.2023. Conform Hotărârii Guvernului R.M. nr.633 din 30.08.2023, privind organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (OATUCL), se numește Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pentru a exercita în numele statului funcția de Fondator, care la 04.12.2023, a avizat Statutul Instituției Publice OATUCL, succesoare de drept și obligații a Institutului de Cercetări Științifice în Construcții ICSC "INCERCOM" Î.S., iar prin decizia Agenției Servicii Publice din 04.12.2023, Instituția Publică OATUCL este înregistrată ca persoană juridică nou creată în rezultatul reorganizării prin transformare. Este necesar de menționat faptul că, în perioada de gestiune nu a fost finalizată reorganizarea prin absorbție a altor Întreprinderi de stat, și anume: Urbanproiect, Inmacom-Didactic și RuralProiect, respectiv și în evidența contabilă a Întreprinderii reformarea capitalului propriu (*returnarea capitalului statutar*), va fi reflectată în perioada ulterioară.

- În perioada de gestiune 2023, în baza scrisorii Fondatorului (Agenției Proprietății Publice) Întreprinderii de stat INCERCOM, nr.03-05.1637 din 15.03.2023, privind transmiterea terenurilor și a ordinului nr.40 din 14.11.2023 a Întreprinderii, a fost înregistrată în evidenta contabilă, la contul 122 “Terenuri în gestiune economică”, transmiterea (returnarea) terenurilor aflate în gestiunea economică a Întreprinderii de stat INCERCOM, deținătorului patrimoniului de stat Agenției Proprietății Publice regulamentar, în sumă totală de 16 573 000 lei, care ulterior urmează a fi transmise în comodat, Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, în urma reorganizării Întreprinderii.

Opinia noastră nu este modificată suplimentar cu privire la aceste aspecte.

Alte informații

Alte informații cuprind Raportul conducerii, dar nu includ situațiile financiare individuale și raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea Întreprinderii este responsabilă pentru alte informații.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare individuale nu acoperă alte informații și nu exprimăm nici o formă de concluzie de asigurare asupra acestora.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații, menționate mai sus, și facând acest lucru, să apreciem dacă acele alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare individuale sau cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ.

Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor SIA, noi am citit Raportul conducerii și raportăm următoarele:

- a) în Raportul conducerii nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate,
- b) Raportul conducerii, identificat mai sus, include, în toate aspectele semnificative informațiile prevăzute în art. 23 al Legii contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2027,
- c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre, dobândite pe parcursul misiunii de audit a situațiilor financiare individuale, pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, cu privire la Întreprindere și mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul conducerii care să fie eronate semnificativ în comparație cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale ale Întreprinderii.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru Situațiile Financiare

Conducerea Întreprinderii este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale, în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Atunci când întocmește situațiile financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Întreprinderii de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele legate de continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Întreprinderea sau să înceteze operațiunile, ori nu are nici o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Întreprinderii.

Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.

Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului ca un audit desfășurat în conformitate cu SIA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

Ca parte a unui audit în conformitate cu standardele SIA, ne exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe întreg parcursul auditului.

De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, stabilim și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficiente probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate, declarații false sau evitarea controlului intern.

- Obținem o înțelegere a controlului intern relevant pentru audit, cu scopul de a stabili proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Întreprinderii.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații realizate de conducere.
- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea Întreprinderii de ași continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări nu sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Întreprinderii.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare individuale la nivel general, inclusiv al prezentării informațiilor, precum și măsura în care situațiile financiare individuale oferă o prezentare fidelă a tranzacțiilor și evenimentelor respective.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta despre, printre alte aspecte, aria de acoperire și plasarea în timp planificată a auditului și constatările de audit importante, inclusiv orice deficiență semnificativă în controlul intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație care arată că ne-am conformat cu dispozițiile de etică relevante privind independența și ca le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune în mod rezonabil că ne-ar putea afecta independența și, după caz, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele despre care s-a comunicat cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte-cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a informațiilor referitoare la un aspect sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, stabilim că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil, că o astfel de comunicare ar avea consecințe negative care depășesc beneficiile pentru interesul public.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

În vederea realizării scopului suplimentar al fondatorului, conform prevederilor art. 24 a Hotărîrii de Guvern nr. 875 din 22.12.2015, Întreprinderea auditată a elaborat pentru anul 2022 și 2023, informația comparativă privind analiza activității economico-financiare cu utilizarea indicatorilor economico-financiar, calculați conform formulelor de calcul prezentate în anexa la Regulamentul aprobat prin Hotarîrea Guvernului sus-menționată, cu dezvăluirea impactului acestora asupra activității Întreprinderii, factorilor care au generat și care reiese din modificarea indicatorilor economico-financiar determinați.

În urma verificării de către noi a indicatorilor economico-financiar calculați, confirmăm corectitudinea de determinare a acestor indicatori și cu excepția efectelor la valoarea indicatorilor ce vizează aspectele descrise în paragraful "Baza opiniei cu rezerve" din raportul nostru, *validăm* informația privind analiza indicatorilor economico-financiar și evaluarea privind capacitatea Întreprinderii de ași continua activitatea, informație ce este anexată la raportul nostru de audit.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este **Crucerescu Ala, auditor certificat**.

În numele:

Societății de audit "Audit-DATA" S.R.L.,

**Administrator
Ala Crucescu**



Auditor certificat pentru auditul general.

Certificatul de calificare al auditorului, seria. AG nr.000281 din 25.11.2004.



Adresa societății de audit: MD-2024, mun.Chișinău, str.Ciuflea, 1/A, of.96.

Înregistrată în Registrului public al auditorilor, pe site-ul oficial al Consiliului de Supraveghere Publică a Auditului cu nr. 1902003.

Data emiterii Raportului auditorului: 31 iulie 2024.

Un exemplar al acestui raport am primit _____



27.06.2024

Data primirii

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: I.P. OATUCL

Cod CUIÎO: 37561058

Cod IDNO: 1003600051547

Sediul:

MD: 2043

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: Independentei nr.6 bl.1

Activitatea principală: M7111, Activitati de arhitectura

Forma de proprietate: 12, Proprietatea de stat

Forma organizatorico-juridică: 880, Instituții publice

Date de contact:

Telefon: 022777400

WEB:

E-mail: pseneac_tamara@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) T.Pseneac Tel. 069006348

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 36 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* N.Lupușor T.Pșeneac

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	39375	78030
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	595664	553824
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		529401
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		24423

2.4. alte immobilizări necorporale	024	595664	
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru immobilizări necorporale	040		
Total immobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	635039	631854
II. Immobilizări corporale			
1. Immobilizări corporale în curs de execuție	060	652757	621331
2. Terenuri	070	16573000	
3. Mijloace fixe, total	080	27989096	26035556
din care:			
3.1. clădiri	081	22398228	21193510
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	5412028	4725057
3.4. mijloace de transport	084	103515	53813
3.5. inventar și mobilier	085	23252	21171
3.6. alte mijloace fixe	086	52073	42005
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice immobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	120		
Total immobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	45214853	26656887
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	83060	83060
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	83060	83060
IV. Creanțe pe termen lung și alte active immobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	45932952	27371801
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	331205	321866
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	728833	1039332
	4. Produse și mărfuri	270	616533	583532
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		9707
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1676571	1954437
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	21170	202299
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	5227	133
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	124603	157974
	4. Creanțele ale personalului	330	302	0
	5. Alte creanțe curente	340	1070228	953085
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	826966	1304340
	7. Alte active circulante	360	17710	12192
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	2066206	2630023
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	874763	179381
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	4617540	4763841

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	50550492	32135642
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	8564099	8564099
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	() -137328
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	8564099	8426771
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	214699	258378
	2. Rezerve statutare	520	294074	9390
	3. Alte rezerve	530	6744	261
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	515517	268029
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	436789	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	313748
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	436789	313748
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	20704483	19967786
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	30220888	28976334
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	571650	
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	16573000	
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	17144650	
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1067290	782870
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	685782	694058
	6. Datorii față de personal	760	534469	1069825
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	371611	276570
	8. Datorii față de buget	780	515162	319764
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	10640	16221
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3184954	3159308
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
F.	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	50550492	32135642

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	10157150	9908282
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	866727	771618
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	7665617	7414211
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	1624806	1722453
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	7613394	8087945
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	381812	413294
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	5838452	6287608
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	1393130	1387043
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2543756	1820337
Alte venituri din activitatea operațională	040	48535	54272
Cheltuieli de distribuire	050	229905	174914
Cheltuieli administrative	060	1762912	1253725
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	21936	88448
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	577538	357522
Venituri financiare, total	090	1682	5397
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1682	5397
Cheltuieli financiare, total	100	50326	26021
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	49717	20366
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		5655
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-48644	-20624
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		874025
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		799204
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		74821
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-48644	54197
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	528894	411719
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	92105	97971
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	436789	313748

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	8564099			8564099
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	()	() -137328	() 0	() -137328
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	8564099	-137328	0	8426771
II.	Prime de capital	070				

	Rezerve					
III.	1. Capital de rezervă	080	214699	43679		258378
	2. Rezerve statutare	090	294074	270809	555493	9390
	3. Alte rezerve	100	6744	13104	19587	261
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	515517	327592	575080	268029
	Profit (pierdere)					
IV.	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	436789		436789	0
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	313748		313748
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	436789	313748	436789	313748
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180	20704483		736697	19967786
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	30220888	504012	1748566	28976334

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	11721661	11113768
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	2041065	2613455
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	6616901	6327819
Dobânzi plătite	040	114029	20366
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	2381	2417
Alte plăți	070	1598969	2169080
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1353078	-14535
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		

Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	979972	571650
Dividende plătite	170	115474	109197
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1095446	-680847
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	257632	-695382
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	617131	874763
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	874763	179381

Administrator Lupușor N.

Contabil sef Pseneac T.



**NOTA EXPLICATIVĂ
LA SITUAȚIILE FINANCIARE AL ICȘC INCERCOM ÎS
PENTRU ANUL 2023**

1. Date generale

1.1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Agenția Servicii Publice.

Număr de înregistrare 1003600051547

Data înregistrării 05.07.1995

Seria MD Număr 0111201

1.2. Capitalul social a fost înregistrat la 20 iulie 2009 și constituie 8 564 099 lei.

1.3. Entitatea desfășoară următoarele activități care nu necesită licență:

- analiza prețurilor în construcție și elaborarea trimestrială a Catalogului prețurilor în construcție;
- elaborarea de normative, reglementări, coduri practice și evaluări tehnice în construcții;
- încercări și măsurători de laborator;
- expertiză tehnică, verificarea și evaluarea construcțiilor;
- formarea și ținerea bazei specializate de date în domeniul construcțiilor și materialelor de construcții;
- desfășurarea instruirilor, perfecționării și recalificării profesionale a cadrelor din domeniul construcțiilor;
- comercializarea documentelor normative din ramura construcției.

1.4. Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune - 36 persoane, inclusiv pe categorii:

- personal de conducere – 2 persoane;
- personal administrativ -5 persoane;
- personal încadrat în activitatea de distribuție – 1 persoane;
- personal încadrat în procesul de prestare a serviciilor - 22 persoane;
- personalul de deservire și administrativ al subdiviziunilor de producție -6 persoane;

2. Politici contabile

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2023. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. 67 din 30 decembrie 2022:

2.1. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare, valoarea cărora depășește plafonul stabilit de legislație.

2.2. Valoarea imobilizărilor necorporale și corporale amortizabile primite cu titlu gratuit și utilizate în procesul de fabricare a produselor și prestarea serviciilor a fost contabilizată inițial în componența veniturilor anticipate cu decontarea la veniturile din vânzări în mărimea și proporția amortizării calculate.

2.3. Amortizarea imobilizărilor necorporale și corporale s-a calculat prin metoda liniară începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

2.4. Transferul obiectelor de imobilizări corporale în/din categoria de investiții imobiliare s-a efectuat la costul de intrare.

2.5. Costurile de ieșire a imobilizărilor corporale au fost înregistrate ca cheltuieli cu active imobilizate.

2.6. Imobilizările necorporale sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost.

2.7. Utilajele, mijloacele de transport și alte obiecte de mijloace fixe sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost, iar terenurile și clădirile - conform modelului reevaluării.

- 2.8. Suma prejudiciului material de primit a fost înregistrat în mărime integrală în componența altor venituri din activitatea operațională.
- 2.9. Creanțele comerciale compromise au fost decontate pe seama corecțiilor constituite.
- 2.10. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.
- 2.11. Stocurile primite cu titlu gratuit au fost contabilizate în componența veniturilor din vânzări a serviciilor prestate.
- 2.12. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.
- 2.13. Stocurile importate sunt evaluate în lei moldovenești prin recalcularea valutei străine la cursul de schimb al BNM stabilit la data întocmirii declarației vamale.
- 2.14. Soldurile stocurilor la data raportării sunt evaluate prin metoda costului mediu ponderat.
- 2.15. Valoarea anvelopelor și acumulatorilor procurate separat de mijloacele de transport a fost contabilizată ca majorare a cheltuielilor curente și diminuare a stocurilor.
- 2.16. Valoarea realizabilă netă a stocurilor este determinată la data raportării prin metoda categoriilor (elementelor) de stocuri.
- 2.17. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.
- 2.18. Obiectele de mică valoare și scurtă durată, valoarea unitară a cărora nu depășește 1/6 din plafonul stabilit de legislație, sunt decontate la costurile/cheltuielile curente în momentul transmiterii în exploatare.
- 2.19. Veniturile anticipate sunt decontate la veniturile curente în mod uniform cu excepția veniturilor din primirea cu titlu gratuit a imobilizărilor necorporale și corporale amortizabile și stocurile care sunt decontate respectiv pe parcursul duratei de exploatare a obiectului proporțional amortizării calculate și pe măsura ieșirii.
- 2.21. Contabilitatea costurilor de producție sau ținut separat pe activitățile de bază și auxiliare.
- 2.22. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe tipuri de produse fabricate/servicii prestate proporțional salariilor de bază ale salariaților încadrați în activitățile de bază și auxiliare.
- 2.23. Costul produselor fabricate și a serviciilor prestate s-a calculat lunar.
- 2.24. Contabilitatea costurilor de producție și a costurilor aferente contractelor de leasing la locator s-a ținut cu aplicarea conturilor de gestiune.
- 2.25. Costul produselor fabricate este calculat cu aplicarea variantei fără semifabricate, iar costul serviciilor prestate - prin metoda pe comenzi.
- 2.26. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din comercializarea produselor/mărfurilor, prestarea serviciilor și din contractele de leasing.
- 2.27. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.
- 2.28. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării integrale.
- 2.29. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.
- 2.30. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă/costul efectiv al mărfurilor/produselor vândute și serviciilor prestate și cheltuielile aferente contractelor de leasing.
- 2.31. Componența cheltuielilor de distribuție, cheltuielilor administrative și a altor cheltuieli din activitatea operațională a fost stabilită de către entitate de sine stătător în baza anexelor 2, 3 și 4 la SNC „Cheltuieli”.
- 2.32. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.
- 2.33. Operațiunile de export/import de active/servicii și alte tranzacții de comerț internațional sunt contabilizate inițial în monedă națională prin aplicarea cursului oficial al leului moldovenesc la data întocmirii declarației vamale.

2.34. Elementele monetare în valută străină (numerarul, creanțele și datoriile, cu excepția avansurilor acordate și primite pentru procurări/livrări de active și servicii, investițiile financiare, cu excepția acțiunilor și cotelor părți) sunt recalculat în moneda națională la data raportării.

3. Imobilizări necorporale

- 3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2023 - 707882 lei.
 3.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor necorporale în cursul 2023 - 194590 lei.
 3.3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 31.12.2023 - 902472 lei.
 3.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 01.01.2023 - 112218 lei.
 3.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale în cursul 2023- 236430 lei.
 3.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 31.12.2023 - 348648 lei.
 3.7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale amortizabile la 31.12.2023 - 553824 lei.
 3.8. Valoarea imobilizărilor necorporale în curs de execuție la 31.12. 2023 - 78030 lei
 Amortizarea imobilizărilor necorporale la situația din 31.12.2023 a constituit - 39,0 %.

4. Imobilizări corporale

- 4.1. Costul de intrare a imobilizărilor corporale la 01.01.2023 - 53184950 lei.
 4.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor corporale în cursul 2023 - 0 lei.
 4.3. Costul de intrare a imobilizărilor corporale la 31.12.2023 -53184950 lei.
 4.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 01.01.2023 - 25195854 lei.
 4.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor corporale în cursul 2023 - 553554 lei.
 4.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 31.12.2023 -25749408 lei.
 4.7. Imobilizări corporale în curs de execuție la 31.12.2023 - 621331 lei.
 4.8. La data de 31.12.2023 valoarea de bilanț a terenurilor la întreprindere constituie suma de 0 lei, și anume:

Terenuri cu construcții în gestiune economică, inclusiv:

Terenuri	Valoarea la 01.01.2023	Intrări	Eșiri	Valoarea la 31.12.2023
Teren Independentei 6/1, 0.3478 ha	5 308 500		5 308 500	
Teren Independentei 6/4, 0.7604 ha	10 452 54		10 452 15	
Teren Independentei 6/4, 0.0596 ha	812 346		812 346	
Итого	16 573 000		16 573 000	

În perioada de gestiune 2023 terenurile aflate în gestiunea ICȘC Incercom ÎS au fost transmise în administrarea Agenției Proprietății Publice.

5. Investiții financiare

- 5.1. ICȘC Incercom ÎS deține cota de participație în valoare de 51760 lei care constituie 21,9% din capitalul social al „Dinitrol” SRL.

5.2. ICȘC Incercom ÎS deține cota de participație în valoare de 28000 lei care constituie 14% din capitalul social al PP „Construcții și Dezvoltare regională ”

5.3 ICȘC Incercom ÎS deține 33 de valori mobiliare cu valoarea nominală a unei valori mobiliare de 100 lei. Valoare totală fiind de 3300 lei.

6. Creanțe

6.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune, inclusiv cota curentă a creanțelor pe termen lung, este prezentată în tabelul 6.1.

Tabelul 6.1.

Informații privind valoarea contabilă a creanțelor pentru anul 2023

Nr. crt.	Grupe de creanțe	Suma, lei	
		la 01.01.2023	la 31.12.2023
1.	Creanțe comerciale	21170	202299
2.	Avansuri acordate		
3.	Creanțe ale bugetului	124603	157974
4.	Creanțe ale personalului		
5.	Alte creanțe	1070228	953086
TOTAL		1216001	1313359

Pe parcursul perioadei de gestiune au fost înregistrate creanțe comerciale compromise în sumă de 413 lei

7. Stocuri

7.1. Informația privind stocurile pentru anul 2023, în contextul prevederilor de SNC „Stocuri”, este prezentată în tabelul 7.1.

Tabelul 7.1.

Informații privind stocurile pentru anul 2023

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	Valoarea stocurilor la data de 01.01.2023, inclusiv:	947738
	Materiale	261720
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	69485
	Produse	530115
	Mărfuri	86418
2.	Valoarea stocurilor ieșite și intrate în perioada de gestiune, inclusiv:	(42339)
	Materiale	(5817)
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	(3522)
	Produse	(25329)
	Mărfuri	(7671)
3.	Valoarea contabilă a stocurilor la situația din data raportării, inclusiv:	905399
	- Materiale	255903
	- Obiecte de mică valoare și scurtă durată	65963
	- Produse	504786
	- Mărfuri	78747

7.2. Baza de repartizare a costurilor indirecte de producție – salariile de bază ale angajaților încadrați în activitățile de bază și auxiliare.

8. Capital propriu

8.1. ICȘC Incercom ÎS are ca unic fondator Agenția Proprietății Publice cu cota de participare în capitalul social de 100%.

Valoarea capitalul propriu al ICȘC Incercom ÎS la data de 31.12.2023 este 28 976 334 lei, inclusiv

- capitalul social 8 564 099 lei;
- capital retras (137328) lei
- rezerve 268 029 lei;
- profitul nerepartizat al perioadei de gestiune 313 748 lei;
- alte elemente de capital propriu 19 967 786 lei(reevaluarea imobilelor în anii precedenți) ;

8.2. În anul 2023 au fost efectuate următoarele operațiuni cu elementele de capital propriu:

- înregistrate corecții ale anilor precedenți în sumă de -0 lei;
- repartizate defalcări din profitul net al anului 2022 – 109197 lei
- formate rezerve conform statului – 327592 lei.

9. Datorii

9.1. La data raportării ICȘC Incercom ÎS înregistrează datorii pe termen lung în valoare de 0 lei, care se datorează faptului că în conformitate cu ordinul nr.1 din 02.05.2023 și ordinului nr.40 din 14.11.2023 terenurilor primite în gestiune economică de la fondator în valoare de 16 573 000 lei au fost transmise în administrarea APP și soldul creditului în valoare de 571650 lei a fost achitat în conformitate cu condițiile contractuale.

9.2 Datoriile curente constituie valoarea de 3 155 628 lei.

În structura datoriilor curente totale o cotă preponderentă de 34,1% o constituie datoriile față de personal, și avansurile primite în mărime de 22,0%. Datoriile față de personal în mărime de 1075,9 mii lei, constituie salariul calculat pentru luna decembrie 2023, termenul de achitare care este în luna ianuarie 2024. Avansurile primite în mărime de 694,1 mii lei, constituie sume transferate pentru servicii de încercări de laborator care vor fi efectuate pe parcursul anului 2024, datoriile comerciale constituie 25,6 % din valoarea totală a datoriilor curente.

9.3. În perioada de gestiune au fost decontate la venituri curente datorii cu termenul de prescripție expirat în sumă totală de 51850 lei fără TVA.

10. Venituri

11.1. În anul 2023 au fost înregistrate categoriile semnificative de venituri prezentate în tabelul 10.1.

Tabelul 10.1.

Informații privind categoriile semnificative de venituri

Nr. crt.	Venituri	Suma, lei
1.	Venituri din vânzarea produselor	636495
2.	Venituri din vânzarea mărfurilor	135123
3.	Venituri din contracte de locațiune	1722453
4.	Venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	7013970
5.	Venituri din decontarea datoriilor cu termen expirat	51850
6.	Alte venituri	1144756
	Total venituri	10704647

11. Cheltuieli

11.1. În anul 2023 au fost înregistrate categoriile semnificative de cheltuieli prezentate în tabelul 11.1.

Tabelul 11.1.

Informații privind categoriile semnificative de cheltuieli

Nr. crt.	Cheltuieli	Suma, lei
1.	Valoarea contabilă a produselor vândute	295141
2.	Valoarea contabilă a mărfurilor vândute	118153
3.	Costuri aferente contractelor de locațiune	1387043
4.	Costuri aferente serviciilor acordate	6635958
5.	Cheltuieli de distribuție	174914
6.	Cheltuieli cu personalul administrativ	1220034
7.	Cheltuieli financiare	26021
8.	Alte cheltuieli din activitatea operațională	572992

12. Evenimente ulterioare

13.1. Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2023 nu au avut loc.

13. Continuitatea activității

Situațiile financiare pentru anul 2023 au fost întocmite în baza principiului continuității activității. Evaluând și analizând posibilitatea ICȘC Incercom ÎS de a-și continua activitatea, s-a stabilit următoarele:

ICȘC Incercom ÎS dispune de resursele financiare și materiale necesare fără să existe incertitudini semnificative care ar conduce la imposibilitatea acesteia de a activa.

ICȘC Incercom ÎS a luat măsuri care se impun pentru a micșora impactul evenimentului stării excepționale din țară și a întreprins un șir de măsuri pentru continuitatea activității, acordând o atenție primordială aspectelor afectate de acest eveniment, și anume: impactul asupra clienților, încasărilor, veniturilor viitoare.

Șef serviciu
management financiar, vânzări

T. Pșeneac





RAPORTUL CONDUCERII

ICȘC INCERCOM ÎS

PENTRU ANUL 2023

Chișinău 2023

Raportul conducerii
al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții
„INCERCOM” ÎS pentru anul 2023

1. Direcțiile de activitate ale ICȘC Incercom ÎS și cadrul legal al acestora

Principalele direcții de activitate desfășurate de ICȘC Incercom ÎS, conform Statutului întreprinderii, sunt:

1. Fundamentarea și elaborarea de studii și cercetări teoretice și aplicative în domeniul cunoașterii și dezvoltării de materiale, echipamente, instalații și tehnologii;
2. Cercetări de bază orientate pentru dezvoltarea științei construcțiilor în domeniul mecanicii și fizicii construcțiilor;
3. Dezvoltare tehnologică: transfer tehnologic, asistență tehnică și informațională în domeniu;
4. Cercetări aplicative pentru creșterea siguranței, funcționalității și confortului construcțiilor, precum și dezvoltarea și perfecționarea tehnicilor și tehnologiilor specifice execuției construcțiilor;
5. Asigurarea calității prin elaborarea de specificații și reglementări tehnice, dezvoltarea și efectuarea activităților specializate de expertiză, audit și inspecție în vederea certificării, agrementării și inspecției tehnice, precum și încercări de laborator;
6. Elaborări de coduri, normative și documente privind concepția, alcătuirea, calculul și execuția construcțiilor și instalațiilor aferente;
7. Studii și cercetări în vederea elaborării de evaluări tehnice;
8. Dezvoltarea tehnicilor experimentale și a măsurătorilor de laborator și „în situ”;
9. Studii și cercetări în vederea elaborării reglementărilor tehnice și economice care stau la baza activității de proiectare, execuție și utilizare a construcțiilor;
10. Evaluări a conformității produselor în sistemele de atestare, respectând cerințele legislației în vigoare, privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții;
11. Instruiri, recalificări și atestarea personalului tehnico-ingineresc în domeniul construcțiilor;
12. Expertizări tehnice și economice, evaluări ale construcțiilor.
 - a) Institutul participă la elaborarea strategiei naționale de dezvoltare în domeniile de specialitate și competență; elaborează programe ce conțin obiective din domeniul construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor, ce se încadrează în strategia de dezvoltare a sectorului construcțiilor din Rep. Moldova.
 - b) Activități conexe activității de cercetare-dezvoltare desfășurate în domeniul propriu de activitate, cu aprobarea ministerului coordonator, și după caz, cu autorizarea instituțiilor abilitate:
 - pregătire profesională și specializare;
 - consultanță și asistență de specialitate.
 - c) Editarea și tipărirea publicațiilor de specialitate:
 - normative în construcții ;
 - coduri practice (coduri de bună practică).
 - d) Activități de evaluare a conformității în baza standardelor și prevederilor legale în vigoare.

e) În cadrul obiectului său de activitate, Institutul poate colabora și la realizarea unor activități de cercetare-dezvoltare privind domeniile strategice și de apărare națională, în cadrul proiectelor naționale și internaționale sau poate desfășura și alte activități conexe, cu aprobarea ministerului coordonator și cu avizul autorităților de stat abilitate.

Principalele acte normative în temeiul cărora întreprinderea își desfășoară activitatea sunt:

1. Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală

2. Legea nr.845-XII din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi,

3. Legea contabilității nr.287 din 15.12.2017

4. Codul Muncii nr.154 din 28.03.2003 și alte legi și acte normative.

5. Statutul întreprinderii și alte documente normative și legislative.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.633 din 30.08.2023 *cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe*, la data de 04.12.2023 a fost finalizat procesul de reorganizare prin transformare a ICȘC Incercom ÎS în Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe cu fuziunea (absorbția) ulterioară a INCP Urbanproiect ÎS, ISP Ruralproiect ÎS, și CI Inmacom-Didactic ÎS.

În rezultatul reorganizării persoana juridică nou creată a obținut forma juridică de organizare – *instituție publică*, funcția de fondator în numele statului fiind exercitată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM.

Agenția Proprietății Publice prin ordinul nr.28 din 06.02.2024 a dispus încetarea activității Consiliului de administrație al ICȘC Incercom ÎS.

2.Performața financiară a întreprinderii

2.1 Rezultatul financiar din activitatea desfășurată

În anul 2023 ICȘC Incercom ÎS a înregistrat un rezultat financiar pozitiv în valoare de 313748 lei, cu 123041 lei sau cu 28,2% mai puțin decât în anul precedent.

Această situație a fost condiționată de micșorarea profitului pînă la impozitare de la 528,9 mii lei în perioada de gestiune precedentă pînă la 411,7 mii lei în perioada de gestiune curentă. Această evoluție negativă a fost determinată de micșorarea cu 248,9 mii lei sau cu 2,5% a serviciilor acordate în perioada anului 2023 și creșterea cu 6,3% a cheltuielilor efectuate în aceeași perioadă de gestiune.

<i>Indicii</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2023/2022</i> <i>%</i>
Venituri din vânzări,mii lei	10157,2	9908,3	97,5
Alte venituri	50,2	796,3	1586,3
Total venituri	10207,4	10704,6	104,9
Cheltuieli, mii lei	9678,5	10292,9	106,3
Profit pînă la impozitare	528,9	411,7	77,8
Cheltuieli privind impozitul pe venit	92,1	98,0	106,4
Profit net al perioadei de gestiune	436,8	313,7	71,8

În condiții comparabile creșterea considerabilă a altor venituri în anul 2023 în special, a fost determinată de transmiterea din gestiunea ICȘC Incercom ÎS în gestiunea ÎS Energoproiet a suprafeței de 197,6 m.p din imobilul din m.Chișinău, str.Independenței 6/1.

2.2 Structura veniturilor obținute în anul 2023

ICȘC Incecom ÎS a înregistrat în anul 2023 venituri din vânzări în mărime de 9908,3 mii lei, ceea ce e cu 248,9 mii lei mai puțin față de anul 2022, și constituie 2,5 % scădere față de perioada de gestiune precedentă.

Datele prezentate în tabelul de mai jos reflectă volumele acumulate pe parcursul anului 2023 conform direcțiilor de activitate în coraport cu aceeași perioadă a anului precedent. Analizând datele prezentate în tabel putem să menționăm creșterea volumelor acumulate de centrul de perfecționare și calificare cu 647,7 mii lei, ceea ce constituie 147,9 % a serviciilor de perfecționare acordate în comparație cu anul precedent. Creșterea volumului de servicii de perfecționare acordate de ICȘC Incercom ÎS se datoreaza faptului că periodicitatea atestării specialiștilor din ramura construcției este de 5 ani. În anul 2022 a expirat valabilitatea certificatelor a peste 75% a specialiștilor din ramura construcției, fapt care a condiționat creșterea cererilor pentru atestarea prin cursurile de perfecționare organizate de ICȘC Incercom ÎS în anul 2023. Din acelaș tabel menționăm o creștere considerabilă a serviciilor Centrului expertiză tehnică în construcții cu 251,6 %, Organismul de certificare cu 143,4%, locațiunea încăperilor neutilizare cu 106,0%.

Volumul și serviciile îndeplinite în anul 2023			
Denumirea subdiviziunilor	Volum fact, 2022, lei	Volum fact, 2023, lei	Fact 2023/ Fact 2022, %
1	2	3	4
Centrul reglementări tehnice în construcții	1446830	554867	97,5
Centrul de cercetări științifice și încercări de laborator a materialelor	3540922	3325350	93,9
Organismul Certificare Produse	13190	18917	143,4
Centrul expertiză tehnică, evaluare	162792	409653	251,6
Centrul de perfecționare și recalificare	1353064	2000783	147,9
Secția de editare și livrare	722185	636495	88,1
Locațiunea încăperilor neutilizate	1624806	1722453	106,0
Reparația automobilelor	569021	439578	77,3
Parcarea automobilelor	189138	192575	101,8
Evaluări tehnice, manualul calității	106458	60083	56,4
Alte venituri	428744	547528	127,7
TOTAL	10 157 150	9908282	97,5

Activitatea operațională a ICȘC Incercom” ÎS include mai multe direcții de activități: elaborarea documentelor normative în construcții, editarea și comercializarea normativelor, prestarea serviciilor de încercări de laborator, certificare a materialelor din construcții, perfecționarea cadrelor din ramura construcțiilor și transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de activitate.

Veniturile acumulate pe parcursul anului 2023 și ponderea lor în veniturile totale sînt reflectate în tabelul de mai jos:

Direcții de activitate	Suma venitului	Ponderea în % din venitul total
Centrul reglementări tehnice în construcții	554867	5,6
Centrul de cercetări științifice și încercări de laborator a materialelor	3325350	33,6
Organismul Certificare Produse	18917	0,2
Centrul expertiză tehnică, economică, evaluare	409653	4,1
Centrul de perfecționare și recalificare	2000783	20,2
Secția de editare și livrare a normativelor	636495	6,4
Locațiunea încăperilor neutilizate	1722453	17,4
Reparația automobilelor	439578	4,5
Parcarea automobilelor	192575	1,9
Evaluări tehnice,manualul calității	60083	0,6
Alte venituri	547528	5,5
Total	9908282	100

Ponderea serviciilor prestate al Centrului de cercetări științifice și încercări de laborator a materialelor constituie 33,6% din volumul total al veniturilor incasate, operațiunilor de locațiune de 17,4%, Centrului reglementări tehnice – 5,6%, Centrului de perfecționare și recalificare- 20,2%.

2.3 Structura cheltuielilor suportate în anul 2023

În anul 2023 ICȘC Incercom ÎS a înregistrat cheltuieli totale în valoare de 10430,3 mii lei,după cum urmează:

Nr. crt.	Cheltuieli	Suma, lei
1.	Valoarea contabilă a produselor vîndute	295141
2.	Valoarea contabilă a mărfurilor vîndute	118153
3.	Costuri aferente contractelor de locațiune	1387043
4.	Costuri aferente serviciilor acordate	6635958
5.	Cheltuieli de distribuție	174914
6.	Cheltuieli cu personalul administrativ	1220034
7.	Cheltuieli financiare	26021
8.	Alte cheltuieli din activitatea operațională	572992
	Total	10430256

2.4 Situația fluxului de numerar

În anul 2023 ICȘC Incercom ÎS din activitatea operațională a înregistrat încasări în sumă totală de 11 113 768 lei, fiind cu 607893lei sau cu 5,2% mai puțin comparativ cu anul 2022.

Specificare încasări, plăți	Anul 2022	Anul 2023	Structura încasări, plăți, 2022	Structura încasări, plăți, 2023	Fact 2023/ Fact 2022 %
Incasări total, inclusiv:	11721661	11113768			94,8
1. Fluxul de numerar din activitatea operațională	11721661	11113768	100,0	100	94,8
- din servicii acordate	8712884	7912847	74,3	71,2	90,8
- din vânzarea produselor	867727	636495	7,4	5,7	73,4
- din contracte de locațiune	2138669	2562008	18,28	23,08	119,8
- alte încasări	2381	2417	0,02	0,02	101,5
2. Fluxul de numerar din activitatea financiară					
- din credite pe termen lung					
Plăți total, inclusiv:	11464029	11809150	100,0	100,0	103,0
- plăți pentru stocuri și servicii procurate	2041065	261455	17,8	22,1	128,0
- plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	6616900	6327819	57,7	53,6	95,6
- plăți aferente rambursării creditului acordat	979972	571650	8,5	4,8	58,3
- plăți dobânzi calculate la creditul acordat	114029	20366	1,1	0,2	17,9
- plăți impozite și taxe la buget	1496629	2044296	13,1	17,3	136,6
- defalcări din profitul net	115474	109197	1,0	0,9	94,6
- alte plăți	99960	122367	0,9	1,1	122,4
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	617131	874763			
Sold de numerar la sfârșitul perioade de gestiune	874763	179381			

Structura încasărilor din activitatea operațională în perioada anilor 2022-2023 practic este la același nivel după categorii de încasări, constituind ponderea majoră în valori de 74,3 % în anul 2022 și 71,2 % în anul 2023 a încasărilor din acordarea serviciilor de către centrele din cadrul întreprinderii și la nivel de 18,28 % și 23,08 % din acordarea în locațiune a spațiilor neutilizate în activitatea economică a ICȘC Incercom ÎS.

Plățile efectuate pe parcursul anului 2023 au constituit 11 809 150 lei, fiind cu 3,0 % mai mari decât în anul precedent. Acest decalaj se datorează faptului că la începutul anului 2023 soldul de numerar a constituit o valoare de circa 874,8 mii lei, care a fost utilizat pe parcursul anului 2023. ICȘC Incercom ÎS în anul 2023 a finalizat la scadență rambursarea creditului contractat cu Moldindconbank SA în valoare de 1 959 944 lei pentru procurarea unui set de utilaj pentru efectuarea încercărilor de laborator, ceea ce a permis redirectionarea mijloacelor financiare obținute din acordarea serviciilor în conformitate domeniul de activitate pentru achitarea impozitelor, salariilor și dezvoltarea entității.

Din datele prezentate în tabelul de mai sus, se constată faptul că din componența plăților, ponderea plăților către angajați și organele de asigurare socială și medicală în anul 2023 constituie 53,6 % , plăți pentru stocuri și servicii procurare – 22,1 % , impozite și taxe -17,3 %.

2.5 Indicatori de rentabilitate și analiză a activității economice a ICȘC Incercom ÎS

În anul 2023 rentabilitatea vânzărilor (raportul dintre profitul brut din vânzări și venitul din vânzări) a constituit 18,4 %, înregistrând o scădere cu 26,4% față de perioada de gestiune precedentă. Respectiv, în anul 2023, la un leu venit din vânzări întreprinderea a generat 18,4 bani profit la un lei venit din vânzări..

a) rentabilitatea vânzărilor

anii	Venit,mii lei	Cheltueli,mii lei	Profit brut,mii lei	Rentabilitatea %
2022	10157,2	7613,4	2543,8	25,0
2023	9908,3	8088,0	1820,3	18,4

Scăderea rentabilității serviciilor acordare a fost condiționată de creșterea semnificativă a uzurii calculate pe parcursul anului 2023 pentru utilajul pus în funcțiune procurat din mijloacele financiare contractate prin creditul cu BC Moldindconbank SA.

b) rentabilitatea netă a întreprinderii

anii	Venit,mii lei	Cheltueli,mii lei	Profit net,mii lei	rentabilitatea %
2022	10157,2	9720,4	436,8	4,30
2023	9908,3	9594,6	313,7	3,20

Scăderea rentabilității nete a întreprinderii (raportul dintre profitul net și venitul din vânzări) a fost condiționată de scăderea veniturilor din serviciile acordate în ansamblu pe întreprindere cu 248,9 mii lei sau cu 2,5 % a în perioada anului 2023 în coraport cu anul precedent de gestiune.

c) alți indicatori a activității economice a întreprinderii

Nr. /do	Indicatori	Anii		Calculul
		2022	2023	
1	Rentabilitatea activelor	1,05	1,00	$\frac{\text{Profit (pierdere) pînă la impozitare (sau profit net/ pierdere netă a perioadei de gestiune)} \times 100\%}{\text{Valoarea medie a activelor totale}}$
2	Rentabilitatea capitalului propriu	1,76	1,39	$\frac{[\text{Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (sau profit (pierdere) pînă la impozitare)] \times 100\%}{\text{Valoarea medie a capitalului propriu}}$
3	Rata autonomiei globale	0,60	0,90	$\frac{\text{Total capital propriu/}}{\text{Total pasive}}$
4	Rata stabilității financiare	0,94	0,91	$\frac{(\text{Total capital propriu} + \text{total datorii pe termen lung})}{\text{Total pasive}}$
5	Rata solvabilității generale	2,49	10,2	$\frac{\text{Total pasive/}}{\text{Total datorii}}$

Datele prezentate în tabel în condiții comparabile denotă că valoarea indicatorilor pe parcursul anilor 2022-2023 sunt practic la același nivel, fapt ce demonstrează stabilitatea activității economico-financiare a ICȘC Incercom ÎS pe parcursul acestor ani.

3. Analiza indicatorilor de lichiditate și solvabilitate

Indicatori	Calcul	31.12.2022	31.12.2023	Nivele recomandate
Lichiditate curentă	active circulante/datorii curente	1,45	1,51	2,0-2,5
Lichiditate absolută	numerar/datorii curente	0,27	0,06	0,2-0,25
Lichiditate intermediară	numerar+investiții+creanțe/datorii curente	0,92	0,5	0,7-0,8
Coefficientul de solvabilitate	total active/total datorii	2,48	1,51	1,2-1,8

Rata lichidității curente este proporția dintre activele curente și obligațiile curente ale întreprinderii. Acest raport este folosit pentru a ilustra probabilitatea ca întreprinderea să-și achite datoriile regulat. Lichiditatea curentă a ICȘC Incercom ÎS în perioada anului 2023 este sub nivelul recomandat 2,0-2,5. În anul 2023 acest coeficient a înregistrat valoare de 1,51 fiind în creștere comparativ cu anul 2022. Cauza nivelului scăzut a acestui indicator se reflectă în micșorarea numerarului acumulat în conturile de mijloace bănești lichide la sfârșitul perioadei de gestiune, mijloace financiare care au fost utilizate pentru achitarea restanțelor salariale a angajaților și finalizarea procedurii de acreditare a Organismului Certificare Produse din cadrul ICȘC Incercom ÎS și achitarea la scadență a ratelor lunare pentru creditul acordat de MICB SA și dobânzile calculate la acest credit.

Rata lichidității absolute indică abilitatea întreprinderii de a-și plăti datoriile fără să fie nevoe să realizeze alte vânzări și demonstrează solvabilitatea sa. Valorile normale pentru această rată se încadrează între 0,2-0,25. În anul 2023 lichiditatea absolută a înregistrat valoarea de 0,06, valoare sub nivelul recomandat. În componența datoriilor curente au fost incluse avansurile curente în valoare de 694058 lei, mijloace financiare incasate pentru servicii care vor fi facturate în anul viitor de gestiune. La sfârșitul perioadei de gestiune a anului 2023 soldul cheltuelilor anticipate curente a constituit valoare de circa 1304,3 mii lei. Aceste cheltueli au fost executate și achitate pentru servicii care vor fi achitate de beneficiari în anul viitor. Acest fapt va permite ca nivelul ratei lichidității absolute în anul 2024 să fie mai înalt.

Rata lichidității intermediare caracterizează gradul de acoperire a obligațiilor curente cu partea activelor curente care includ mijloace bănești și creanțe, cu nivelul teoretic optimal de 0,7-0,8. Pe parcursul anilor 2022-2023 acest indicator a marcat o valoare orientativ la nivelul recomandat.

4. Plăți la bugetele publice

În anul 2023 ICȘC Incercom ÎS a efectuat plăți în bugetul public național în valoare totală de 3 490 252 lei, inclusiv 416369 lei plăți din contul angajaților sub formă de impozit pe venit,

precum și contribuții de asigurări medicale obligatorii în valoare de 455661 lei, contribuții de asigurări sociale din contul angajatorului în sumă de 1253160, taxa pe valoarea adăugată – 910930 lei, defalcări din profitul net al întreprinderii și alte impozite și taxe conform următorului tabel:

Nr. d/o	Impozite, taxe	2022	2023	Structura, %, 2023	Abateri, %
1	Contribuții de asigurări sociale	1253160	1438586	34,9	114,8
2	Contribuții de asigurări medicale	455661	529072	12,8	116,1
3	Taxa pe valoarea adăugată	910930	1342339	32,6	1,47
4	Impozit pe venit din salariu	416369	522717	12,7	125,5
5	Defalcări din profitul net al întreprinderii	115474	109194	2,7	94,6
6	Taxe locale	338658	179240	4,3	52,9
	Total	3490252	4121148	100,00	118,1

Plățile în bugetul public efectuate în anul 2023 comparativ cu anul 2022 au crescut cu 630896 lei sau cu 118,1 %, fapt care a permis ca sumele calculate în darile de seamă prezentate către Serviciul Fiscal de Stat să fie achitate integru și la termen.

5. Managementul riscurilor

Managementul riscului prezintă un element al sistemului de control intern, cu ajutorul căruia sunt descoperite riscurile semnificative în scopul menținerii acestora la un nivel acceptabil. Orice întreprindere, care activează, este supusă riscului. Principalele riscuri identificate ale ICȘC Incercom ÎS sunt:

1. Riscuri tehnologice:

- starea tehnică și termenele de exploatare a utilajului;
- uzura tehnică și morală a utilajului;
- prezența factorului uman în procesele de încercări de laborator și de certificare a materialelor din ramura construcțiilor;
- calificarea personalului tehnologic;

2. Riscuri de personal:

- personal insuficient ;
- nivel de pregătire continue;
- vârsta medie a salariaților;
- fluctuație de personal;
- dificultăți în încadrarea specialiștilor;
- lipsa specialiștilor de pregătire profesională;

3. Riscuri operaționale

- concurența neloială pe piața internă;
- prețuri permanent crescînde la energie, materie primă;

4. Riscul privind activitatea de întreprinzător – orice afacere care are ca obiectiv de a genera profit, presupune asumarea unor riscuri, însă care pot aduce beneficii semnificative. În acest context trebuie de analizat foarte atent toate acțiunile riscante, întrucît volumul beneficiilor trebuie să depășească probabilitatea sau volumul pierderii, deoarece asumarea acestui risc presupune o motivație materială substanțială.

5. *Riscul de inovație și modernizare* - transpunerea Directivelor Europene la legislația națională presupune o perioadă de tranziție și adaptare, fapt care poate aduce la unele stagnări de dezvoltare și regres a indicatorilor financiari ai întreprinderii.

6. *Riscul juridic* – Întreprinderea desfășoară activitatea în strictă conformitate cu cerințele legislației și actelor normative în vigoare, precum și respectă prevederile contractelor încheiate. Respectiv, neaplicarea sau aplicarea defectuoasă a dispozițiilor legale sau contractuale, expun întreprinderea la amenzi, sancțiuni sau plăți de despăgubiri.

7. *Riscul de lichiditate* – reprezintă incapacitatea întreprinderii de achitare a obligațiilor la scadența acestora.

În procesul de evaluare a riscului de lichiditate, întreprinderea folosește următoarele instrumente:

- analiza fluxurilor mijloacelor financiare;
- analiza indicatorilor de lichiditate;

Managementul riscului este un proces ciclic, care presupune parcurgerea a 5 etape de lucru, și anume:

- a. Planificarea riscului;
- b. Identificarea riscului;
- c. Analiza cantitativă și calitativă a riscului;
- d. Stabilirea strategiilor de abordare a riscului;
- e. Monitorizarea și controlul riscului;

Raportul anual al ICȘC Incercom ÎS pentru anul 2023 este elaborat în baza prevederilor Legii nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Capitolul VI art.18 dezvăluirea informației. Informațiile prezentate în cadrul raportului sunt extrase din rapoartele contabile la data de 31.12.2023, în conformitate cu actele normative și legislative. Raportul cuprinde o prezentare detaliată a principalelor indicatori economico-financiari înregistrați pentru anul 2023.

Raportul anual al ICȘC Incercom ÎS este raportul de activitate a conducerii, care prezintă poziția financiară și performanța întreprinderii pentru anul 2023. Evaluarea performanței întreprinderii pentru perioada raportată este realizată cu ajutorul unui sistem care include indicatori financiari cât și indicatori non-financiari. Sistemul de indicatori ai performanțelor economico-financiare oferă informații cu privire la eficiența activității de acordare a serviciilor din ramura construcțiilor, editării și comercializării normativelor în construcții, la eficiența gestionării resurselor materiale și umane. Acest sistem de indicatori permite descoperirea punctelor tari și slabe ale activității desfășurate, pe baza cărora se adoptă măsurile pentru îmbunătățirea performanțelor în activitatea ulterioară, și stă la baza elaborării previziunilor referitoare la evoluția rezultatelor întreprinderii în viitor. Prin performanță se subînțelege un rezultat deosebit obținut în domeniul managementului economic, financiar, comercial care implică o combinație optimă între eficiență și eficacitate. Totodată, performanța reprezintă diferența între veniturile obținute și cheltuielile efectuate de întreprindere pe parcursul anului financiar.

Activitatea ICȘC „INCERCOM” ÎS a fost condusă de către Agenția Proprietății Publice pînă la data de 03.12.2023. La finalizarea procesului de reorganizare prin transformare a ICȘC Incercom ÎS în Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.633 din 30.08.2023 *cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe*, din data de 04.12.2023 funcția de fondator al persoanei juridice nou create este exercitată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM.

În conformitate cu pct.2 al HG633/2023, Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe este succesorul de drepturi și obligații al ICȘC Incercom ÎS.

Reeșind din cele menționate mai sus, Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, ca succesor de drepturi și obligații al ICȘC Incercom ÎS, va fi în continuare puternic implicată în elaborarea de politici, programe și planuri în domeniile sale de competență, precum și în activități de reglementare specifice contribuind la valorificarea rezultatelor ca informații/documente normative de interes public.

Cadrul tematic și instituțional de cercetare, pentru următorii ani, se va baza pe experiența acumulată în dezvoltarea și implementarea lucrărilor științifice anterioare, pe analiza punctelor forte și slabe ale activității ICȘC „INCERCOM” ÎS, pe studierea documentelor ministerului de resort și a materialelor elaborate de UE în domeniul construcțiilor și materialelor de construcții.

Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, activează în baza statutului înregistrat la Agenția Servicii Publice al RM.

Fondatorul își exercită dreptul de gestionare al instituției prin intermediul Consiliului Oficiului și Directorul instituției (organul executiv).

Numărul personalului ICȘC Incercom ÎS și salariul mediu pe întreprindere pentru anul 2023

În perioada ianuarie-noiembrie 2023, în cadrul întreprinderii conform statelor de personal au activat 36 de angajați și 22 de persoane cu contract temporar de muncă.

Salariul mediu lunar pe întreprindere, pentru anul 2023 a constituit 12236 lei.

Organele de conducere și control ale întreprinderii, funcția deținută, mărimea indemnizației stabilită de fondator

1. Fondatorul ICȘC Incercom ÎS este Agenția Proprietății Publice.

2. Consiliul de administrație al ICȘC Incercom ÎS este prezentat în tabelul următor:

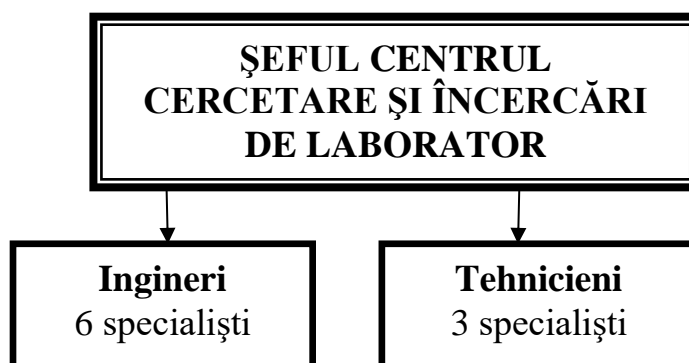
N r d/ o	Numele prenumele membrilor consiliului/repre zentantului statului/ unitatii administrative- teritoriale	Functia detinuta in cadrul consiliului societatii pe actiuni/ intreprinder ii de stat sau municipale	Numarul si data procesului verbal ordinului privind desemnarea in consiliu/ reprezentant al statului/unitatii administrative- teritoriale	Data expirarii imputernicirii or acordate	Nr. de sedinte la care a participa t	Nr. de sedinte la care a lipsit nemotiv at	Marimea totala a indemnizatiei achitate pe parcursul anului gestionar(lei)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<i>Bolun Viorica</i>	<i>Președinte</i>	<i>Ordin nr.782 din 23.12.21</i>	<i>Ordin nr.28 din 06.02.2024</i>	6		43500
3	<i>Budaian Teodora</i>	<i>Membru</i>	<i>Ordin nr.782 din 23.12.2021</i>	<i>Ordin nr.28 din 06.02.2024</i>	6		43500
4	<i>Taban Lilia</i>	<i>Membru</i>	<i>Ordin nr.782 din 23.12.2021</i>	<i>Ordin nr.28 din 06.02.2024</i>	6		43500
6	<i>Cațer Grigore</i>	<i>Membru</i>	<i>Ordin nr.782 din 23.12.2021</i>	<i>Ordin nr.28 din 06.02.2024</i>	6		43500
7	<i>Șipitca Veaceslav</i>	<i>Membru</i>	<i>Ordin nr.782 din 23.12.2021</i>	<i>Ordin nr.28 din 06.02.2024</i>	6		43500

Raport pentru anul 2023 privind activitatea Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator

Raportul detaliază activitățile și realizările laboratorului de încercări pe perioada anului 2023. Obiectivul principal al laboratorului este asigurarea calității și conformității materialelor de construcții și drumuri în conformitate cu standardele în vigoare. La fel, un obiectiv important este asigurarea validității încercărilor.

CCÎL desfășoară activitatea astfel încât să îndeplinească cerințele standardului SM EN ISO/IEC 17025:2018 și să satisfacă nevoile clientului, ale autorităților de reglementare și ale organizațiilor care acordă recunoașterea.

Organigrama CCÎL este următoarea:



Centrul de Cercetare și Încercări de Laborator din cadrul ICȘC.”Incercom” ÎS este acreditat de Centrul Național de Acreditare MOLDAC din RM cu Nr. LÎ - 021 valabil până la 22.02.2026, domeniul de Acreditare fiind completat cu metode noi de încercare conform standardelor Europene pentru materialele: mixturi asfaltice încercări dinamice, bitumuri și lianți bituminoși, soluri, filer, material plastice. CCÎL fiind unicul laborator din Republica Moldova care acoperă toate metodele de încercare pentru mixturile asfaltice atât statice cât și dinamice.

La data de 05.06.2023 CCÎL a participat cu echipa Centrului Național de Acreditare MOLDAC la evaluarea paritară din anul 2023. Cu această ocazie CCÎL a primit din partea Centrului Național de Acreditare MOLDAC, Diploma de Recunoștință în semn de înaltă apreciere pentru receptivitate și suport acordat la evaluarea paritară din anul 2023, de către Cooperarea Europeană pentru Acreditarea a Organismului Național de Acreditare MOLDAC în scop de menținere a Acordurilor de recunoaștere EA MLA și ILAC MRA.

Misiunea de bază a SCÎL este efectuarea încercărilor de laborator la materiale de construcții în scopul:

- ▶ efectuarea încercărilor privind calitatea;
- ▶ efectuarea încercărilor pentru certificarea produselor;
- ▶ efectuarea încercărilor periodice la produsele certificate;
- ▶ efectuarea încercărilor pentru expertiză tehnică;
- ▶ efectuarea încercărilor pentru agrement tehnic;
- ▶ efectuarea încercărilor inițiale de tip.

Obiectivele fundamentale ale SCÎL:

- ▶ respectarea regulilor și procedurilor de acreditare stabilite;
- ▶ respectarea termenelor de efectuare a încercărilor;
- ▶ trasabilitatea înregistrărilor rapoartelor de încercări;
- ▶ veridicitatea, obiectivitatea și precizia rezultatelor încercărilor efectuate.

CCÎL desfășoară activități astfel încât să îndeplinească cerințele standardului SM EN ISO/IEC 17025:2018 și să satisfacă nevoile clientului, ale autorităților de reglementare și ale organizațiilor care acordă recunoașterea.

CCÎL în domeniul său de activitate cuprinde o gamă vastă de încercări fizico-mecanice pentru majoritatea materialelor de construcții, începând cu: verificarea gradului de compactare a solului, analiza mixturilor asfaltice, amestecuri de betoane din ciment, agregate pentru betoane, lianți, materiale pentru zidării, materiale din lemn, îmbinări sudate, materiale de hidroizolare și terminând cu materiale pentru acoperire.

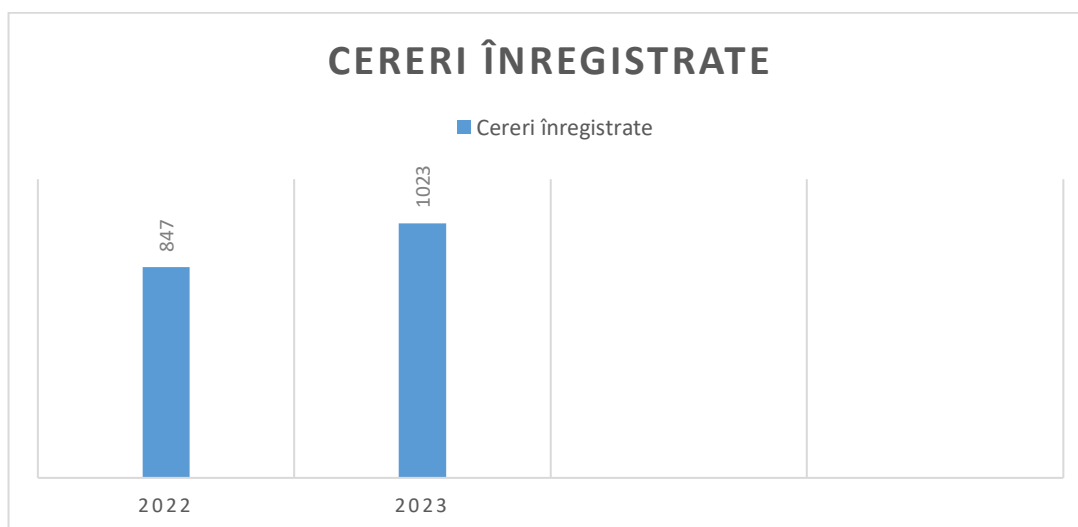
Pe parcursul anului 2023 în adresa Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator nu a survenit nici o reclamație din partea clienților. Dimpotrivă au fost obținut 50 de feedback-uri de la clienți cu aprecieri pozitive (foarte bine) asupra serviciilor prestate de CCÎL. Procentul de apreciere fiind unul încurajator. După procentul de apreciere maximal vedem că clienții sunt satisfăcuți de serviciile prestate de Centrul de Cercetări

și Încercări de Laborator . Ceea ce ne permite să spunem că activitatea laboratorului corespunde cerințelor clienților săi.

Pe parcursul anului 2023 CCÎL a participat la 9 încercări de comparări interlaboratoare la nivel național. Pentru anul 2024 SCÎL are planificat participarea la comparări interlaboratoare la nivel internațional.

La data de 05.05.2023 specialistul Gîrlea Victor a susținut examenul de atestare tehnico-profesională profil: MBM, B, BA, BAP, VNCEC, ZP, F, H, IT,IF, AR, PL. În perioada de 16-18 mai 2023 specialistul Angheluță Victor a participat la cursul cu tematica: Aplicarea cerințelor standardului SM EN ISO/IEC 17025:2018 ”Cerințe generale pentru competența laboratoarelor de încercări și etalonări., Cerințele documentelor EA, ILAC aplicabile. Formarea auditorilor interni în conformitate cu SM EN ISO 19011:2018”Ghid pentru auditarea sistemelor de management”, pentru auditarea Sistemului de Management implementat conform SM EN ISO/IEC 17025:2018.

Pe parcursul anului 2023, Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator din cadrul ICȘC Incercom ÎS a înregistrat 1023 cereri de la solicitanți pentru efectuarea încercărilor de laborator. Respectiv avem o creștere de aproximativ 20,78% a numărului de cereri înregistrate față de anul 2022 (847 cereri înregistrate 2022). Această creștere semnificativă reflectă eforturile noastre susținute în îmbunătățirea serviciilor oferite. Pentru anul 2024 ne propunem să continuăm această tendință ascendentă.



Pe parcursul anului 2023, au fost semnate 259 Contracte de Colaborare. Numărul de contracte a scăzut în anul 2023 față de anul 2022, ceea ce reprezintă o scădere de aproximativ 1,15% (cu 3 contracte mai puțin față de anul 2022). Nu este o scădere semnificativă, dar în anul 2024 cu efort și strategie, ne vom strădui să obținem rezultate mai bune.

Pe perioada anului 2023 Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator a colaborat cu 4 companii mari (SRL”Ozka Construction”, “ALKATAȘ INȘAAT VE TAAHHUT” S.A, SRL “ONUR TAAHHUT TAȘIMACILIK INȘAAT TICARET VE SANAYI”, SRL”Avtomagistrali Pivdeni International”) din Republica Moldova, ca rezultat au fost

încheiate Contracte de Colaborare de lungă durată în scopul efectuării încercărilor asupra materialelor de construcții și drumuri.

Referitor la volumul serviciilor acordate în perioada anului 2023 (echivalența fiind în lei), s-au efectuat încercări de laborator în valoare de 3 325 350 lei.

Comparativ cu anul 2022 volumul de lucru în anul 2023 este mai mic cu 6,1% (în anul 2022 s-au efectuat încercări de laborator în valoare de 3 540 922 lei).

Planul de dezvoltare a laboratorului pentru 2024:

- Efectuarea calitativă și precisă a metodelor de încercări la materialele de construcții și drumuri.
- Achiziționarea de echipamente noi: aparat pentru determinarea conductivității termice a materialelor de construcții, aparat pentru determinarea forței de smulgere a betonului din structuri.
- Participarea la comparații ILC atât la nivel național cât și internațional.
- Mărirea echipei din cadrul laboratorului.
- Semnarea mai multor contractelor de colaborare care sunt implicate în proiecte finanțate.
- Menținerea și asigurarea calității rezultatelor încercărilor.
- Perfecționarea personalului și monitorizarea acestuia pentru ca să fi excluse conflicte de interese sau nivelul de calificare a acestora să nu influențeze asupra rezultatelor încercărilor;

Raport activitate OCpr din cadrul (ICȘC „INCERCOM” ÎS”) I.P. OATUCL în a. 2023

De la începutul a. 2023 Organismul de certificare produse (OCpr) din cadrul ICȘC „INCERCOM” ÎS” lucrează la întocmirea procedurilor, regulamentelor precum și la formulările aferente acestora, conform cerințelor standardelor de referință SM EN ISO/CEI 17065:2013 *Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care certifică produse, procese și servicii* și a cerințelor schemelor de certificare conform SM SR EN ISO/CEI 17067:2014 *Evaluarea conformității. Principii fundamentale ale certificării produselor și linii directoare pentru schemele de certificare a produselor*, cu respectarea prevederilor Legii nr. 235 din 01.12.2011 *privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității* și Hotărârii Guvernului nr. 913/2016 *privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții* (inclusiv Ordinul nr. 20 din 08.07.2021 al MEI cu privire la aprobarea Listei standardelor armonizate la Reglementarea tehnică).

Astfel au fost elaborate următoarele regulamente și proceduri:

1. Procedura de certificare a produselor pentru construcții, cod: PCp-7;

2. Procedura privind încetarea, reducerea, suspendarea sau retragerea certificării, cod: P-7.11;
3. Procedura sistemului de management. Controlul înregistrărilor, cod: PSM-8.4;
4. Procedura sistemului de management. Analiza efectuată de management, cod: PSM-8.5;
5. Procedura sistemului de management. Auditul intern, cod: PSM-8.6;
6. Procedura sistemului de management. Acțiuni corective/preventive, cod: PSM-8.7/8.8;
7. Instrucțiune de lucru privind identificarea și prelevarea eșantioanelor (beton proaspăt), cod: IL-01;
8. Instrucțiuni de lucru privind identificarea și prelevarea eșantioanelor (ferestre și uși), cod: IL-02;

Auditul extern al activității OCpr a fost efectuat în perioadele 13-14.07.2023 și 20-21.06.2023. Auditarea personalului privind aplicarea prevederilor documentelor SM, conform elementelor SM EN ISO/CEI 17065:2013 a fost efectuat conform Programului de audit intern pentru anul 2023 din data de 17.07.2023. În baza evaluării externe au fost constatate neconformități care au fost înlăturate până la data de 28.07.2023.

Ca urmare a auditului extern, efectuat de MOLDAC, a fost emis Certificatul de acreditare a OCpr pe data 23.08.2023 și ca urmare s-a reușit certificarea a trei clienți:

1. Consvitraliu SRL – Expert Croitoru Gh.
2. Regata Imobiliare SRL – Expert Proaspăt E.
3. Arconics-com SRL – Expert Popa Gr.

Indicatorii privind rezultatele economico-financiare ICȘC „INCERCOM” ÎS” și IP OATUCL pentru anul 2023:

Nr.	Indicatori	Efectiv 2023	Efectiv 2022	Anul 2023/2022, %
1	Venitul din prestarea serviciilor de către OCpr	60 248	n/a	
2	Consumuri și cheltuieli anuale suportate de către OCpr	n/a	n/a	
3	Rezultatul financiar	n/a	n/a	
4	Din rândul 2 pe surse de finanțare:			
5	surse proprii	n/a	n/a	-
6	bugetul de stat	n/a	n/a	-
7	surse din străinătate	n/a	n/a	-
8	altele	n/a	n/a	-

De asemenea, în anul 2023, s-a efectuat analiza stadiului realizării acțiunilor corective/preventive, prin care s-a demonstrat soluționarea tuturor neconformităților constate. Analiza funcționării sistemului de management al OCpr, pentru perioada anului 2023, a demonstrat că au fost realizate obiectivele strategice/specifice (5 obiective strategice și 6 obiective specifice).

Pe baza analizelor efectuate a fost întocmit Planul de acțiuni pentru anul 2024 ce rezultă din analiza de management, prin:

- a) îmbunătățirea eficacității sistemului de management și a proceselor sale (instruiri interne și externe – MOLDAC a personalului);
- b) îmbunătățirea serviciilor OCpr prin respectarea standardului de referință, pe baza feedback-ului obținut de la clienți;
- c) identificarea oricărei oportunități pentru îmbunătățire din partea personalului intern, părților implicate, părțile interesate semnificativ).

RAPORT DE ACTIVITATE

CENTRUL FORMARE CONTINUĂ, PERFEȚIONARE ȘI RECALIFICARE

ANUL 2023

CENTRUL FORMARE CONTINUĂ, PERFEȚIONARE ȘI RECALIFICARE A FOST INSTITUIT PRIN ORDINUL MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR NR. 78 DIN 28 NOIEMBRIE 2008.

CENTRUL PERFEȚIONEAZĂ ȘI RECALIFICĂ URMĂTOARELE CATEGORII DE SPECIALIȘTI:

1. PROIECTANT (ÎN CONSTRUCȚII).
2. VERIFICATOR DE PROIECTE.
3. EXPERT TEHNIC.
4. ELABORATOR DE DEVIZE (ÎN CONSTRUCȚII).
5. DIRIGINTE DE ȘANTIER ÎN CONSTRUCȚII.
6. RESPONSABIL TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII.
7. PERSONAL DE SPECIALITATE DIN LABORATOARELE DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII.
8. DIRIGINTE CU EXECUTAREA LUCRĂRILOR SPECIALIZATE ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR.
9. RESPONSABIL TEHNIC PENTRU LUCRĂRI SPECIALIZATE ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR.
10. PERSONAL TEHNICO-INGINERESC LA CUNOAȘTEREA EXIGENȚILOR TEHNICO-NORMATIVE DE SUDURĂ ÎN RAMURA DE CONSTRUCȚII.
11. PERSONAL TEHNICO-INGINERESC RESPONSABIL ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII INDUSTRIALE.
12. ATESTAREA PERIODICĂ A PERSONALULUI CARE ACTIVEAZĂ ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII INDUSTRIALE.

Actele legislative și normative în bază cărora activează Centrul FCPR

1. Legea nr.721 din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții.
2. Legea nr.116 din 18 mai 2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
3. Legea nr.186 din 10.07.2008 Securității și sănătății în muncă.
4. Hotărârea Guvernului RM nr. 329 din 23 aprilie 2009 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.
5. Hotărârea Guvernului RM nr. 913 din 6 noiembrie 2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea ghișeului unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.
6. Regulamentul cu privire la formarea continuă a adulților (HG nr.193 din 24.03.2017).
7. Regulamentul general (RG 35-01-31-2000) aprobat prin Legea nr. 116 din 18 mai 2012.
8. Regulamentul general (RG 35-01-61-2000) aprobat prin Legea nr. 803-XIV din 2000.
9. Alte documente normative care reglementează procesul educațional în condiție de participare.

Obiectivele de bază ale Centrului FCPR

1. Elaborarea și actualizarea materialelor didactice reieșind din modificările legislației și normativelor în construcții.
2. Actualizarea bazei de date a solicitanților și informarea lor despre modificările parvenite în Regulamentul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.
3. Organizarea activităților Centrului în regimul online:
 - acceptarea prezentării documentelor pentru atestarea prin poșta electronică;
 - organizarea procesului educațional online pe platforma ZOOM..
4. Informatizarea pe larg a procesului de instruire, elaborarea și expedierea la cerere a materialelor didactice în format electronic și utilizarea noilor tehnologii informaționale în procesul instructiv, dotarea sălilor de studii cu utilaj electronic, în scopul sporirii eficienței acestora.
5. Perfectarea și eliberarea documentelor de atestare (certificat, legitimație, ștampilă) specialiștilor atestați.
6. Monitorizarea bazei de date a specialiștilor atestați și publicarea informației pe site-ul Ministerului și Institutului "Incercom".

Structura Centrului FCPR

Încăperi pentru studii și administrative:

- bir. nr 212 – sala de ședințe;
- bir. nr 216 - Ghișeul unic de eliberare a certificatelor de atestare;
- bir. nr 217 - sala de calculatoare;
- bir. nr 219 – sala de conferințe;
- bir. nr 310 - sală de studii;
- bir. nr 408 - sală de studii (profil-ingineri responsabili de calitatea lucrărilor de sudură și muncitori-sudori).

Sistemul intern de asigurare a calității

În toată perioada de funcționare a Centrului atenția deosebită era acordată calității procesului de instruire și atestare. Conform Legii Nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cap.II, art.9, sistemul calității în construcții include atestarea obligatorie a specialiștilor cu activitate în construcții.

Așa dar, au fost elaborate și aprobate următoarele documente de bază:

- Planul de dezvoltare strategică al Centrului de Formare Continuă, Perfecționare și Recalificare în cadrul ICȘC „INCERCOM” 2021-2025. Acest plan este elaborat pentru asigurarea calității procesului instructiv-formativ, în concordanță cu noile tendințe ale sistemului de învățământ din Republica Moldova.
- Strategia Comisiei de Evaluare Internă și Asigurare a Calității (CEIAC) pentru anii 2021-2025.
- Planul operațional al CEIAC 2022-2023.
- Plan de asigurare a calității la nivel de program.

În activitatea de instruire în domeniul construcțiilor sunt antrenați specialiștii cu studii superioare, având experiență suficientă de muncă în ramura respectivă.

Unii profesori au absolvit cursuri de formare continuă la specialitatea Psihopedagogie. Structura internă a instituției este prezentată în organigramă.

Funcționalitatea structurilor interne ale instituției este reglementată de Regulamentul Centrului FCPR a cadrelor în domeniul construcțiilor (aprobat de ICȘC Incercom la 27.11.2008).

Asigurarea calității este compartimentul asupra căruia conducerea instituției își concentrează acțiunile sale, prin:

- Instituirea Comisiei de evaluare internă și asigurare a calității (CEIAC);
- Monitorizarea sistematică a activității formabililor de către șeful Centrului, cu scopul depistării și înlăturării deficiențelor apărute/existente în procesul de instruire. Concluziile parvenite de la personalul didactic se analizează și se găsesc soluții spre îmbunătățirea/înlăturarea acestora.
- Monitorizarea sistematică a activității profesorilor de către administratorul și șeful-adjunct al administratorului Institutului prin asistența la lecțiile ținute.
- Adaptarea tehnologiilor moderne de predare la cerințele mediului economic și implementarea noilor metode, instrumente și tehnologii de predare-învățare.
- Atragerea resurselor umane și a celor materiale, manifestate prin perfecționarea cadrelor didactice, perfectarea documentației necesare procesului de studii în conformitate cu legislația în vigoare, îmbunătățirea bazei materiale.

Controlul calității procesului de învățământ se efectuează, de asemenea, prin discuții cu membrii Comisiei de atestare.

La sfârșitul programului de curs, are loc chestionarea formabililor pentru a cunoaște nivelul lor de satisfacție privind serviciile acordate de instituție.

Pentru asigurarea evidenței în Centrul se întocmesc următoarele registre:

- registru ordinelor administratorului Institutului cu privire la înmatricularea cursanților la studii și exmatricularea lor în legătură cu terminarea studiilor;
- registru de evidență a frecvenței cursanților și a îndeplinirii planului de învățământ;
- registru de evidență a contractelor;

- registru de evidență a legitimațiilor;
- registru de evidență a permiselor de exercitare.

În Ghișeul unic se întocmesc următoarele registre:

- registru proiectanților atestați;
- registru verifcătorilor de proiecte atestați;
- registru experților tehnici atestați;
- registru elaboratorilor de devize atestați;
- registru diriginților de șantier atestați;
- registru responsabililor tehnici atestați;
- registru diriginților cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor atestați;
- registru responsabililor tehnici cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor atestați;
- registru personalului de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții;
- registru eliberării duplicatelor.

Informație privind personalul Centrului FCPR și cadrelor didactice

Nr.crt	Numele, prenumele	Funcția	Studiile de bază
1	Tovarnițchi Valerian	Conducătorul Ghișeului unic	Inginer-constructor
2	Lungu Liudmila	Șef Centrului	Jurist
3	Madan Gheorghe	Specialist	Tehnician-constructor

Centrul își desfășoară activitățile în domeniul atestării specialiștilor în construcții conform acreditarea de către Agenția Națională de Asigurare a Calității în Educație și Cercetare.

Certificat de evaluare externă a calității seria FC nr.0157-22 din 12.04.2022.

Toate cursurile au fost organizate conform planurilor de studii și programelor de învățământ aprobate de Institut și coordonate cu Ministerul Educației și Cercetării al RM și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM.

În procesul de studii au fost antrenați persoane recunoscute din domeniul construcțiilor și organizațiilor obștești.

Nr.crt	Numele, prenumele	Instituția și funcția
1.	Arabadji Alexandr	SA "Moldovagaz". Șef secție.
2.	Buznea Ala	Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor. Specialist principal.
3.	Carchilan Elena	Federația Sindicatelor. Șef Inspectoratul Muncii.
4.	Cibotarica Ion	Centrul pentru drepturile persoanelor cu dizabilități. Specialist principal.
5.	Croitoru Gheorghe	ICȘC "Incercom" ÎS. Conducător Organismului de Certificare produselor.
6.	Cucu Oleg	Universitatea Tehnică. Conferențiar.

7.	Eremciuc Vasile	Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor. Specialist principal.
8.	Lazarenco Valerii	SRL "Ecor". Director.
9.	Mazurean Mihai	SA "Apă-Canal Chișinău". Șef Departament.
10.	Nicoara Igor	Institutul de Geologie și Seismologie. Director.
11.	Pintilei Iurie	Inginer-electrician.
12.	Plămădeală Iacob	SRL "Sofconstruct". Specialist.
13.	Popa Grigore	SRL "Universinij". Consultant.
14.	Râșcovoii Alexandru	Universitatea Tehnică. Conferențiar.
15.	Șevcenco Alexandr	Proiectant și expert tehnic atestat.
16.	Talmaci Victor	Președintele "Sindicons".
17.	Vascan Grigore	Universitatea Tehnică. Conferențiar.

Pe parcursul anului s-a lucrat asupra ajustării materialelor didactice la modificările în legislație și baza normativă în construcții. Persoanele participante la cursuri au primit materiale metodico – didactice pentru studierea materialului pe suport de hârtie, precum și în varianta electronică.

INFORMAȚIE
cu privire la pregătirea cadrelor în 2022-2023

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumirea specialităților</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
	<i>Categoria ingineri</i>		
1.	Proiectanți	99	200
2.	Verificatori de proiecte	33	29
3.	Experți tehnici	25	10
4.	Responsabili tehnici	124	163
5.	Diriginți de șantier	160	233
6.	Diriginți cu executarea lucrărilor specializate	93	122
7.	Responsabili tehnici la lucrări specializate	58	67
8.	Specialiști în laboratoarele de încercări în construcții	27	28
9.	Elaboratori de devize	31	54
10.	Personal tehico-ingineresc responsabil pentru executarea lucrărilor de sudură	44	37
11.	Personal tehico-ingineresc responsabil în domeniul securității industriale	106	74
	Total ingineri	800	1017
	Categoria muncitori		
12.	Sudori	63	61
13.	Atestarea periodică a personalului care activează în domeniul securității industriale	144	250
	Total muncitori	207	311

Raportul

de activitate a ghișeului unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții pentru anul 2023

Ghișeul unic, subdiviziunea funcțională a Institutului de cercetari stiintifice in constructii "INCERCOM" I.S. (Institutia Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Constructii si Locuinte), activitatea căruia este reglementată prin Hotărârea Guvernului nr. 913/2014 pentru aprobarea *Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea ghișeului unic de elaborare a evaluării tehnice în construcții și Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea ghișeului unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții.*

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 913 din 6 noiembrie 2014 funcționează Ghișeul unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții.

Ghișeului unic are misiunea de eliberare a certificatelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor prevăzute de Legea nr.721/1996 *privind calitatea în construcții și Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329/2009.

Prin Ghișeul unic se eliberează certificate de atestare pentru următorii specialiști:

- 1) proiectanți;
- 2) verificatori de proiecte;
- 3) experți tehnici;
- 4) elaboratori de devize;
- 5) diriginți de șantier;
- 6) responsabili tehnici;
- 7) diriginți cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor;
- 8) responsabili tehnici pentru lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor;
- 9) personalul de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții.

De asemenea, organizarea ghișeului unic are drept scop ca solicitantul să depună cererea și să recepționeze informația privind atestarea tehnico-profesională a specialiștilor și să obțină certificatul de atestare într-un singur punct.

Specialiștii ghișeului unic de atestarea tehnico-profesională monitorizează și evaluează primar capacitățile tehnice, studiile și experiența profesională a persoanelor fizice, candidate, în vederea exercitării profesiei de specialist care va desfășura activități în construcții.

Specialiștii se prezintă la comisiile specializate de atestare tehnico-profesională după susținerea unui curs de perfecționare profesională prin stagii și programe specializate, coordonate cu Organul central de specialitate, în instituțiile de învățământ, acreditate pentru aceste activități.

Deciziile comisiilor se adoptă cu majoritatea de voturi ale membrilor prezenți. Deciziile comisiilor se consemnează într-un proces-verbal semnat de președinte, vicepreședinte, secretar și membrii prezenți ai comisiilor.

În procesul de atestare a specialiștilor, comisiile specializate de atestare tehnico-profesională bazându-se pe principii de obiectivitate, egalitate, transparență în activitatea desfășurată au atestat următorii specialiști.

Specialitatea	Comisii	Atestați	Refuz
Experți tehnici	2	10	3
Verificatori de proiecte	6	29	5
Proiectanți	9	200	6
Elaboratori de devize	3	54	15
Responsabili tehnici	11	163	14
Diriginți de șantier		233	11
Specialiști din laboratoare de încercări în construcții		28	0
Diriginți cu executarea lucrărilor specializate	6	122	10
Responsabili tehnici la lucrări specializate		67	7
Total	37	906	71

Totodată pe parcursul anului 2023 a avut loc examinarea a 17 demersuri ale Agenției pentru Supraveghere Tehnică (Inspectoratu Național pentru Supraveghere Tehnică), unde au fost sistate temporar termenul de valabilitate a 3 certificate de atestare tehnico-profesională a specialiștilor pentru neconformități la elaborarea și verificarea documentației de proiect și 3 specialiști au fost avertizați pentru a nu admite încălcări.

Raport de activitate **pe anul 2023 al Centrului de Reglementări Tehnice (CRT)**

Centrul de Reglementări Tehnice (CRT) din cadrul ICȘC „INCERCOM” ÎS cuprinde mai multe direcții importante de activitate, obiectivele cărora sunt studii și cercetări în vederea elaborării reglementărilor tehnice și economice, elaborarea standardelor care stau la baza activității de proiectare, execuție și utilizare a construcțiilor și materialelor de construcții. La elaborarea reglementărilor tehnice și economice, precum și la adoptarea standardelor au participat în jur de 6 persoane cu activități de creație, din care fac parte specialiști competenți în domeniu, unii având titluri științifice. O parte din lucrările practice se execută în laboratorul acreditat al Institutului.

Misiunea de bază a CRT este elaborarea documentelor normative în construcții, evaluărilor tehnice necesare economiei naționale ale Republicii Moldova.

1. Obiectivele principale ale CRT:

- elaborarea documentelor normative în construcții;
- elaborarea Manualelor calității în construcții;

- ajustarea planurilor tematice;
- gestionarea portalului de documente normative în construcții www.ednc.gov.md, prin intermediul căruia se pune la dispoziția cetățenilor documentele normative în construcții, care au statut de documente normative publice;
- monitoring și actualizarea Catalogul documentelor normative în construcții;
- elaborarea și publicarea versiunii electronice Catalogului de prețuri medii pentru materiale de construcții;
- monitorizare și actualizare a Catalogului Standardelor Naționale în domeniul construcțiilor.

Pentru anul 2023 s-au executat și prezentat documentele normative în valoare de 555 mii. lei fără TVA.

DINAMICA COMPARATIVĂ A ACTIVITĂȚII în perioada anilor 2018-2023

№	INDICATORI	a. 2018		a. 2019		a. 2020		a. 2021		a. 2022		a. 2023	
		mii. lei	buc	mii. lei	buc	mii. lei	buc	mii. lei	buc	mii. lei	buc	mii. lei	buc
1	Venitul total,	2 537	34	1 511	32	165	2	315	3	1 447	12	555	8
	inclusiv												
	teme tranzitorii	-	-	1 354	29	-	-	-	-	-	-	-	-
	teme noi	2 380	32	-	-	-	-	-	-	1 132	9	240	5
	elab. Catalogului	157	2	157	3	165	2	315	3	315	3	315	3

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a aprobat prin ordin următoarele documentele normative:

1. CP B.01.01:2023 ”Sistematizarea teritoriului și a localităților. Ghid de proiectare urbană în concordanță cu principiile de protecție a mediului”.
2. CP A.04.02:2023 ”Proiectarea clădirilor și construcțiilor. Proiectarea clădirilor ecologice.”
3. CP D.02.26:2023 ”Drumuri și poduri. Reguli privind efectuarea inspecției, diagnosticării, stabilirea stării tehnice a lucrărilor de artă (poduri, podețe) amplasate pe drumuri”.

4. CP D.02.01:2023 "Drumuri și poduri. Ghid privind construcția fundațiilor și înbrăcăminților din beton de ciment cilindrat".
5. CP D.02.27:2023 "Drumuri și poduri. Ghid privind întreținerea structurilor rutiere".
6. CP D.02.28:2023 "Drumuri și poduri. Normativ privind execuția straturilor bituminoase foarte subțiri la rece".
7. CP D.02.29:2023 "Drumuri și poduri. Proiectarea arhitecturală și peisagistică a drumurilor".
8. CP D.02.30:2023 "Drumuri și poduri. Reglementări privind protecția mediului în activitatea de proiectare, construcție, modernizare, reabilitare și întreținere a drumurilor".

CRT se verifică documentele depuse pentru elaborarea Manualului calității, se încheie contract și act de îndeplinire a lucrărilor.

1. „Pădureț Alexandru” II;
2. „Marialexprim” SRL;
3. „Lecocons” SRL;
4. „Servicons Plus” SRL;
5. „Forhom-Lux” SRL;
6. „EXDRUPO” ÎM;
7. SC „Filcomauto” SRL;
- 8 „Toplider” SRL;
9. „Flycomconstruct” SRL;
10. „Speed Qual Com” SRL;
11. „Megacon Service” SRL;
12. „VIS Compania” SRL;
13. „Imperio Const” SRL;
14. SC „Montex-Gaz” SRL;
15. „ECO VENT EXPERT” SRL;
16. FPC „Devastcom” SRL;
- 17 „SART-ACOPERIȘ” SRL;
18. ”TOPOGRAF” SRL;
19. ”Zeliunsaia Berta”;
20. ”Mosaic Decor” SRL;
21. ”Inamstro” SRL;
22. ”Neleximpex” SRL;
23. ÎM ”Ancaro-SV” SRL;
24. ”Master Construct” SRL;
25. ”Viasroi VN” SRL;
26. ”Confintur” SRL;
27. ”Sergorp Prim” SRL;
28. ”Excav” SRL;
29. ”Drumuri Strășeni” SRL;
30. ”Consmodern” SRL;
31. ”Ian Cons Grup” SRL;

32. "CP Invest Construct";
33. "Intelhome" SRL;
34. "Skyscraper" SRL;
- 35 "IMCRDSL" Cahul;
36. "Polilog" SRL;
37. "Molitodo Grup" SRL;
38. "Pasc Com" SRL;
39. "Cleimiro" SRL;

Centrul distribuie literatura normativă și oferă spre achiziție prin magazinul Institutului: Cartea Tehnică a Construcțiilor, Indicatoare de Norme de Deviz, NCM, CP, СНИП, BCH, recomandări, instrucțiuni etc.

Totodată specialiștii centrului administrează portalul de documente normative în construcții www.ednc.gov.md, prin intermediul căruia se pun la dispoziția cetățenilor documentele normative în construcții care au statut de documente normative publice.

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a încheiat prezentul contractual nr. 05-16-15 din 10 februarie 2023 de prestare a serviciilor cu Institutul de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” Î.S. prin care acesta din urmă gestionează portalul de documente normative în construcții ednc.gov.md. ICȘC „INCERCOM” ÎS urmează să pună la dispoziția cetățenilor toate documentele normative publice, în format electronic.

În cadrul procesului de gestionarea portalului se operează servicii/operațiuni de bază:

- publicarea pe portal a informației cu privire la utilizarea portalului (instrucțiuni, explicații, note) pentru înlesnirea utilizării lui;
- publicarea pe portal a documentelor normative în construcții (în continuare DNC) și/sau linkurilor la acestea;
- publicarea pe portal a Directivelor Europene, Interstatale și Internaționale și/sau linkurilor la acestea;
- publicarea pe portal a informației referitoare la DNC;
- întreținerea forumului portalului;
- publicarea ordinelor de aprobare și a documentelor normative în construcții între perioada de plasare a edițiilor semestriale ale Catalogului de documente normative în construcții;
- actualizarea semestrială a catalogului de documente normative în construcții;
- întocmirea și actualizarea lunară a Catalogului cu lista standardelor naționale din domeniul construcțiilor.
- întocmirea și actualizarea Catalogului caracteristicilor termotehnice ale materialelor de construcții se va actualiza anual sau la solicitare. Informația de pe portal este mereu actualizată și completată cu documente normative recent aprobate.

Au fost adăugate și actualizate paginile Evaluări Tehnice, Standarde în domeniul construcțiilor, Documente de politici și Reguli Tehnice recunoscute.

Pagina Evaluări Tehnice conține informația generală despre evaluările tehnice și lista evaluărilor tehnice. Lista evaluărilor tehnice se actualizează trimestrial, cât și tot restul paginii în caz de necesitate.

Pagina Standarde în Domeniul Construcțiilor conține informația generală despre Standardele în Construcții, și Catalogul Standardelor Naționale, care este actualizat trimestrial, și în caz de necesitate.

Principalele avantaje pentru sectorul construcțiilor și societatea pe care le asigură crearea Portalului e_DNC sunt:

- sporirea accesibilității documentelor normative în construcții, inclusiv și pentru solicitanți din afara Republicii Moldova;
- sporirea calității construcțiilor, prin creșterea gradului de cunoaștere a normativelor în construcții;
- crearea platformei tehnice pentru armonizarea documentelor normative naționale cu standardele europene. Sistemul va permite integrarea în el a informațiilor despre standardele europene și internaționale în domeniul construcțiilor aprobate în calitate de standarde naționale;
- sporirea transparenței în elaborarea documentelor normative în construcții, prin crearea unui punct unic de plasare și consultare a proiectelor de documente normative în construcții;
- inventarierea, digitizarea și administrarea eficientă a fondului de documente normative în construcții;
- implementarea tehnologiilor informaționale în procesul de elaborare a documentelor normative în construcții, ceea ce va permite sporirea calității și reducerea duratei de elaborare a acestora.

Un alt aspect important în implementarea portalului este postare catalogului actualizat de date ce include documentele normative în construcții valabile pe teritoriul Republicii Moldova la data de 01 iulie 2023, un document de “inventariere” a datelor care vine să ajute utilizatorii să evalueze cantitatea de documente normative în construcții pe care o deține Republica Moldova și care din acestea sunt valabile. Acest catalog, a fost actualizat și postat cu noile modificări.

Catalogul vine în susținerea utilizatorilor pentru a fi la curent cu modificările operate în domeniu. Urmează a fi elaborată pagina pentru a putea publica și catalogul standardelor în domeniul construcțiilor de pe teritoriul Republicii Moldova.

Este important de menționat că valoarea datelor deschise în raport se realizează atunci când acestea sunt utilizate. În acest sens, un alt aspect reliefat în cadrul raportului a fost utilizarea datelor statistice privind cererea de informații, accesare și interacțiunea cu utilizatorii de date. Pentru o dezvoltare mai calitativă a inițiativei datelor guvernamentale deschise, încurajăm utilizatorii portalului www.eDNC.gov.md să vină cu sugestii, propuneri și comentarii.

Pe parcursul gestionării portalului au fost discutate aspecte ce țin de valoarea datelor care descriu un document normative și forma de inserare a datelor, precum și modalitatea de modificare a acestora, ceea ce poate contribui la ușurarea căutării documentelor normative pe portal cât și informația care însoțește documentul normative să fie mai clară și detaliată.

Raport acces pagini

Nr. Crt	Titlu	Numar de accesari	Data ultimei accesari
1	Căutare normative	405.362	02-11-2023 06:12:10 PM
2	Home	222.470	02-11-2023 07:18:13 PM
3	Normativ	68.214	02-11-2023 08:20:10 PM
4	Catalogul normativelor	67.521	02-11-2023 08:35:42 PM
5	Alte acte normative	41.848	02-11-2023 10:16:38 PM
6	Search	18.810	02-11-2023 11:20:15 PM
7	Hotarari de guvern	15.064	02-11-2023 13:40:14 AM
8	Normative în construcții	36.867	02-11-2023 14:32:11 PM
9	Legi	10.644	02-11-2023 15:44:22 AM
10	Ordine ale ministerului	8.420	02-11-2023 16:45:18 AM
11	Documente normative aprobate	8.713	03-11-2023 07:36:20 PM
12	Alte acte normative	6.333	03-11-2023 09:41:11 PM
13	Catalogul de prețuri medii pentru materiale de construcții	23 148	03-11-2023 10:24:19 PM
14	Noutăți și Evenimente	5.840	03-11-2023 13:34:18 PM
15	Regulamente	3.852	03-11-2023 14:15:30 AM
16	Proiecte de normative publice	4.467	04-11-2023 08:35:33 PM
17	Legislația națională în construcții	6.520	04-11-2023 14:40:13 AM
18	Catalogul Standardelor Naționale în domeniul Construcțiilor	21.624	05-11-2023 10:23:20 PM
19	Directive	3.933	05-11-2023 11:12:17 PM
20	Metodologia elaborării	4.140	06-11-2023 13:25:30 AM
21	Despre evaluări tehnice	5.234	07-11-2023 04:14:25 PM
22	Scrisori explicative	3.029	07-11-2023 09:16:40 PM
23	Amendamente la normative	9.145	08-11-2023 10:22:18 PM
24	Referințe utile	3.642	09-11-2023 06:50:30 PM
25	Noutăți recente	4.256	10-11-2023 07:16:44 PM
26	Forum	2.538	10-11-2023 09:15:16 PM
27	Publicatii	3.115	11-11-2023 08:18:24 PM
28	Coș de Cumpărături	3.234	11-11-2023 11:45:40 RM
29	Comitete tehnice	2.976	11-11-2023 13:14:52 AM
30	Despre portal	2.262	12-11-2023 14:21:14 AM
31	Lista evaluărilor tehnice	2.960	13-11-2023 06:24:25 PM
32	Standarde în domeniul construcțiilor	9.784	14-11-2023 13:44:27 AM
33	Catalogul Documentelor Normative in Constructii	21.474	15-11-2023 08:15:18 PM
34	Contacte	2.536	15-11-2023 15:31:22 AM
35	Descrierea portalului	3.018	16-11-2023 06:30:11 PM
36	Proiect normativ public	3.620	16-11-2023 08:24:44 AM
37	Despre standarde în domeniul construcțiilor	5 796	17-11-2023 09:35:55 PM
38	Documente de politici	4.688	18-11-2023 14:20:34 AM
39	Decizii ale Comisiei	3.340	19-11-2023 08:06:15 PM
40	Condiții de utilizare a informațiilor	4.251	19-11-2023 09:12:48 PM

41	Legislația europeană în construcții	3.010	19-11-2023 10:15:10 PM
42	Catalogul Standardelor Naționale	10.345	20-11-2023 13:30:32 AM
43	Studii	2.483	20-11-2023 14:14:20 AM
44	Planuri tematice	2.233	20-11-2023 15:20:14 AM
45	Articole	2.084	21-11-2023 16:11:38 AM
46	Consiliul tehnic permanent în construcții	2.647	22-11-2023 08:20:10 PM
47	Reguli tehnice recunoscute	2.922	23-11-2023 06:36:40 PM
48	Foi informative	2.113	23-11-2023 08:13:50 RM
49	Rapoarte anuale	1.826	23-11-2023 09:15:23 PM
50	Erate la normative	1.912	24-11-2023 13:13:10 AM
51	Catalogul Documentelor Normative in Constructii	10.745	25-11-2023 10:26:15 PM
52	Anunț: Catalogul Documentelor Normative în Construcții	5.760	25-11-2023 12:16:18 PM
53	Rapoarte	2 263	26-11-2023 07:22:24 PM
54	Organism de evaluare și grupuri specializate	2 885	27 11-2023 08:30:47 PM
55	Anunț: Catalogul Documentelor Normative în Construcții	2 927	27-11-2023 14:54:34 AM
56	Evenimente recente	3 063	27-11-2023 16:18:48 AM
57	Arhiva noutăți	1 937	28-11-2023 17:30:20 AM
58	Normative în curs de elaborare	2 577	29-11-2023 08:35:22 AM
59	Monitorizarea continuă a lucrărilor asigură implementarea eficientă a proiectelor	1 740	29-11-2023 12:17:00 AM
60	Arhiva evenimente	1 654	29-11-2023 13:40:14 AM
61	Catalogul Standardelor Naționale în domeniul Construcțiilor partea II	9 650	29-11-2023 14:18:25 AM
62	Documente de politici și Reguli tehnice recunoscute	2 783	30-11-2023 08:15:11 PM
63	Evaluări tehnice	1 144	30-11-2023 09:26:43 PM
64	Cuvinte cheie	860	30-11-2023 10:40:30 PM
65	Catalogul caracteristicilor termotehnice ale materialelor de construcții	1 845	01-12-2023 12:12:10 AM
66	Catalogul caracteristicilor termotehnice ale materialelor de construcții	1 400	02-12-2023 06:20:15 RM
67	Главная	628	03-12-2023 07:40:20 PM
68	Cautare normative ru	3 600	03-12-2023 11:22:44 PM
69	Catalogul de prețuri medii pentru materiale de construcții	5 248	03-12-2023 13:10:06 AM
70	Полезные ссылки	620	03-12-2023 14:18:24 AM
71	Catalogul normativelor	3255	04-12-2023 10:16:38 PM
72	Proiecte de normative interne	383	04-12-2023 16:25:40 AM
73	Căutare Amendamente	959	05-12-2023 08:11:55 RM
74	Новости и события	342	06-12-2023 07:37:30 PM
75	Cautare Reglementari Tehnice	382	07-12-2023 10:11:30 PM
76	Catalogul normativelor	2.460	08-12-2023 06:20:20 PM
77	Normative în construcții	3 360	08-12-2023 10:44:25 PM
78	Forum	675	09-12-2023 09:15:30 PM
79	Normativ	946	10-12-2023 15:28:14 AM
80	Directive	467	10-12-2023 16:07:05 AM
81	Legislația europeană în construcții	493	10-12-2023 18:25:32 AM
Total		1 171 558	

Lista documentelor normative plasate pe situl incercom.md

1. Catalogul de prețuri medii pentru materiale de construcții (volumul I – IV).
2. Catalogul Standardelor Naționale în domeniul construcțiilor. Partea II Capitolul I (trimestrul I – IV).
3. Catalogul Standardelor Naționale în domeniul construcțiilor. Partea II Capitolul II (trimestrul I – IV).
4. Catalogul documentelor normative în construcții (ediția I și ediția II).
5. CP B.01.01:2023 ”Sistematizarea teritoriului și a localităților. Ghid de proiectare urbană în concordanță cu principiile de protecție a mediului”.
6. CP A.04.02:2023 ”Proiectarea clădirilor și construcțiilor. Proiectarea clădirilor ecologice.”
7. CP D.02.26:2023 ”Drumuri și poduri. Reguli privind efectuarea inspecției, diagnosticării, stabilirea stării tehnice a lucrărilor de artă (poduri, podete) amplasate pe drumuri”.
8. CP D.02.01:2023 ”Drumuri și poduri. Ghid privind construcția fundațiilor și înbrăcăminților din beton de ciment cilindrat”.
9. CP D.02.27:2023 ”Drumuri și poduri. Ghid privind întreținerea structurilor rutiere”.
10. CP D.02.28:2023 ”Drumuri și poduri. Normativ privind execuția straturilor bituminoase foarte subțiri la rece”.
11. CP D.02.29:2023 ”Drumuri și poduri. Proiectarea arhitecturală și peisagistică a drumurilor”.
12. CP D.02.30:2023 ”Drumuri și poduri. Reglementări privind protecția mediului în activitatea de proiectare, construcție, modernizare, reabilitare și întreținere a drumurilor”.

ARTICOLE ȘTIINȚIFICE ICȘC ”INCERCOM” ÎS

Autor	Denumirea articole	
Ghe. Croitoru doctor în științe tehnice	<i>Monografie Patrimoniul construit: aspecte tehnice, economice și juridice. Probleme și propuneri.</i>	Chișinău, 2023. CZU: P44. ISBN 978-9975-45-981-5. Pag. 9 – 23.
Ghe. Croitoru doctor în științe tehnice	<i>Utilizarea zgurilor de oțelărie pentru construcția drumurilor. Seminar tematic ”Drumuri bune”</i>	Chișinău, 23 noiembrie 2023, FUA. UTM.
Ghe. Croitoru doctor în științe tehnice	<i>Conservarea patrimoniului arhitectural în condițiile de dezvoltare urbană a localităților.</i>	Seminarul Științific Național „Patrimoniul arhitectural: aspecte tehnice, economice și juridice”, pag. 6 - 17, UTM. Chișinău. 22 iunie 2023. ISBN 978-9975-3573-9-5.

Director

Nicolae Lupușor



MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA

IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1
Tel: (00373 22) 77-68-18
e-mail: admin@oatuc.md

Analiza principalilor indicatori economico – financiari

Formulele de calcul a indicatorilor economico-financiari

Nr. d/o	Indicatori	Formula de calcul	Anul		Abaterea absoluta (+/-)	Ritmul sporirii, %
			2022	2023		
1	2	3	4	5	6=5-4	7=(5/4)*100-100
1.	Rata activelor imobilizate (rata imobilizărilor)	$\frac{\text{Total active imobilizate}}{\text{Total active}}$	0,91	0,85	-0,06	-6,59
2.	Rata activelor circulante	$\frac{\text{Total active circulante}}{\text{Total active}}$	0,09	0,15	0,06	66,67
3.	Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	$\frac{\text{Total creanțe}}{\text{Total active}}$	0,04	0,04	0,00	0,00
4.	Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante	$\frac{\text{Total creanțe curente}}{\text{Total active circulante}}$	0,44	0,28	-0,16	-36,36
5.	Rata stabilității financiare	$\frac{(\text{Total capital propriu} + \text{total datorii pe termen lung})}{\text{Total pasive}}$	0,94	0,91	-0,03	-3,19
6.	Rata datoriilor curente	$\frac{\text{Total datorii curente}}{\text{Total datorii}}$	0,16	1,00	0,84	525
7.	Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală (coeficientul de atragere a surselor împrumutate)	$\frac{(\text{Total datorii pe termen lung} + \text{Total datorii curente})}{\text{Total pasive}}$	0,40	0,10	-0,30	-75,00
8.	Rata solvabilității generale	$\frac{\text{Total pasive}}{\text{Total datorii}}$	2,46	10,18	7,72	313,82
9.	Rentabilitatea veniturilor din vânzări	$\frac{\text{Profit brut (pierdere brută)} \times 100\%}{\text{Venituri din vânzări}}$	25,04	18,38	-6,66	-26,60
10.	Rata generală de acoperire a capitalului propriu (rata pîrghiei financiare)	$\frac{\text{Total pasive}}{\text{Total capital propriu}}$	1,65	1,11	-0,54	-32,73
11.	Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii	$\frac{\text{Total datorii}}{\text{Total capital propriu}}$	0,67	0,11	-0,56	-83,58
12.	Rata autonomiei globale (coeficientul de autonomie)	$\frac{\text{Total capital propriu}}{\text{Total pasive}}$	0,60	0,91	0,31	51,67
13.	Numărul de rotații ale creanțelor curente	$\frac{\text{Venituri din vânzări}}{\text{Valoarea medie a creanțelor curente totale}}$	5,80	7,82	2,02	34,83
14.	Fondul de rulment net	$\text{Total active circulante} - \text{Total datorii curente}$	1432586	1604533	171947	12,00
15.	Lichiditatea curentă	$\frac{\text{Total active circulante}}{\text{Total datorii curente}}$	1,45	1,51	0,06	4,14
16.	Rentabilitatea activelor (economică)	$\frac{\text{Profit (pierdere) pînă la impozitare (sau profit net/ pierdere netă a perioadei de gestiune)} \times 100\%}{\text{Total active}}$	1,06	1,00	-0,06	-5,66

		<i>Valoarea medie a activelor totale</i>				
17.	Durata de colectare a creanțelor curente	<i>Valoarea medie a creanțelor curente x 360 zile / Venituri din vânzări</i>	61,99	46,05	-15,94	-25,71
18.	Numărul de rotații ale activelor	<i>Venituri din vânzări / Valoarea medie a activelor</i>	0,20	0,24	0,04	20,00
19.	Numărul de rotație al datoriilor curente	<i>Venituri din vânzări / Valoarea medie a datoriilor curente</i>	3,97	3,12	-0,85	-21,41
20.	Perioada de achitare a datoriilor curente	<i>Numărul zilelor în perioada de gestiune(360)/ coeficientul de rotație al datoriilor curente</i>	90,61	115,39	24,78	27,35
21.	Rata de acoperire a datoriilor cu numerar	<i>Fluxul net de numerar din activitatea operațională / Total datorii pe termen lung + Total datorii curente</i>	0,08	-0,01	-0,09	-112,50
22.	Rentabilitatea capitalului propriu (financiară)	<i>[Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (sau profit (pierdere) până la impozitare)] x 100% / Valoarea medie a capitalului propriu</i>	1,76000	1,40000	-0,360	-20,45

Din rezultatele obținute în tabelul prezentat :

1. Rata activelor imobilizate. Rata activelor imobilizate în perioada de gestiune a alcătuit cota de 85 % , iar in anul 2022 această rată consituie 91%.
2. Rata activelor curente se află în dependență opusă de rata imobilizărilor, care se evidențiază cu o rată scăzută a activelor circulante, cu variatii pe parcursul anilor. Activele circulante au o pondere de 15% in anul 2023, iar in anul 2022 activele circulante au o pondere de 9%.
3. Rata creanțelor reflectă importanța creanțelor Întreprinderii în activul total al Întreprinderii. Aceasta rată reflectă politica Întreprinderii în legatură cu termenul de plată acordat clienților și este influențată de practicile locale sau din sectorul de activitate al Întreprinderii. Din calculele prezentate se vede că ponderea creanțelor constituie 0.04 în anul 2023, egală cu anul 2022.
4. Rata creanțelor curente în valoarea activelor circulante. Valoarea acestui indicator scoate în evidență ponderea deținută de creanțele curente ale Întreprinderii față de terți în valoarea activelor circulante și constituie 28% în anul 2023, iar 44% în anul 2022.
5. Rata stabilității financiare reflectă ponderea surselor de finanțare ce rămân la dispoziția Întreprinderii pentru o perioadă mai mare de un an în totalul surselor de acoperire a mijloacelor economice. Pentru anul 2023 întreprinderea are un coeficient al stabilității financiare de 91%.
6. Rata datoriilor curente. Indicatorul exprimă cota datoriilor curente în total datorii a perioadei de gestiune, în anul 2023 acesta a constituit 1,00 iar în anul 2022 a constituit 0,16.
7. Rata datoriilor totale sau rata de îndatorare totală (coeficientul de atragere a

surselor împrumutate. Acest coeficient dimensionează nivelul de îndatorare (solvabilitate) al Întreprinderii și în mod normal oscilează în limitele de 0 – 0,5. Valoarea acestui indicator în anul 2023 se încadrează în limitele recomandate.

8. Rata solvabilității generale. Acest coeficient exprimă gradul de acoperire a surselor împrumutate cu activele totale de care dispune întreprinderea și în mod normal, nivelul acestui coeficient trebuie să nu fie mai mic de 2. Valoarea acestui indicator în ambele perioade de verificare nu se încadrează în limitele recomandate.

9. Rentabilitatea veniturilor din vânzări, calculate în baza profitului brut, în anul 2022 a constituit o valoare egală cu 25,04%, adică la fiecare leu venituri din vânzări, dar în anul de gestiune 2023 a constituit 18,38%, astfel înregistrând o diminuare cu 6,66%.

10. Rata generală de acoperire a capitalului propriu (rata pîrghiei financiare) reflectă structura surselor de finanțare a Întreprinderii, și anume, la primele 100% activele sunt formate din surse proprii ale Întreprinderii, iar le celelalte din surse împrumutate.

11. Coeficientul corelației dintre sursele împrumutate și sursele proprii. Acest coeficient reflectă suma mijloacelor atrase revenită la 1 leu capital propriu. Cu cât mărimea acestui coeficient este mai mare, cu atât mai riscantă este situația financiară a Întreprinderii. Punctul critic la aprecierea coeficientului de creștere este 1, conform calculelor, valorile nu depășesc normele recomandate.

12. Rata autonomiei globale (coeficientul de autonomie). Calculele efectuate atestă nivelul înalt al independenței financiare al Întreprinderii de sursele împrumutate atrase. Această concluzie rezultă din faptul că în structura pasivelor prevalează sursele proprii de finanțare. Valoarea acestui indicator este mai mare de limita stabilită de 50% de nivelul de siguranță, fără variații pe parcursul anilor.

13. Numărul de rotații ale creanțelor curente. Valoarea acestui indicator în anul 2022 a constituit 5,80% și s-a majorat în dinamică la 7,82% pentru perioada pe gestiune. Acest indicator semnalează despre micșorarea rotațiilor creanțelor curente.

14. Fondul de rulment net. Din calculele efectuate, se constată o valoare negativă a fondului de rulment în anul 2022, de 1432586 iar pentru anul 2023 a înregistrat o valoare pozitivă de 1604533 înregistrînd o creștere semnificativă.

15. Lichiditatea curentă. Lichiditatea curentă măsoară capacitatea Întreprinderii de a plăti datoriile pe termen scurt utilizînd activele pe termen scurt. Valoarea optimă a acestui indicator este în limitele 2,0 – 2,5. În perioada analizată acest indicator a înregistrat o majorare cu 0,06 unități față de perioada de gestiune precedentă, însă acest indicator fiind mai mic decît valoarea optimă.

16. Rentabilitatea activelor (economică). Pe parcursul perioadei verificate acest indicator atestă un ritm de descreștere.

17. Durata de colectare a creanțelor curente. Durata de colectare a creanțelor curente este un indicator de eficiența operațională a activității comerciale a

